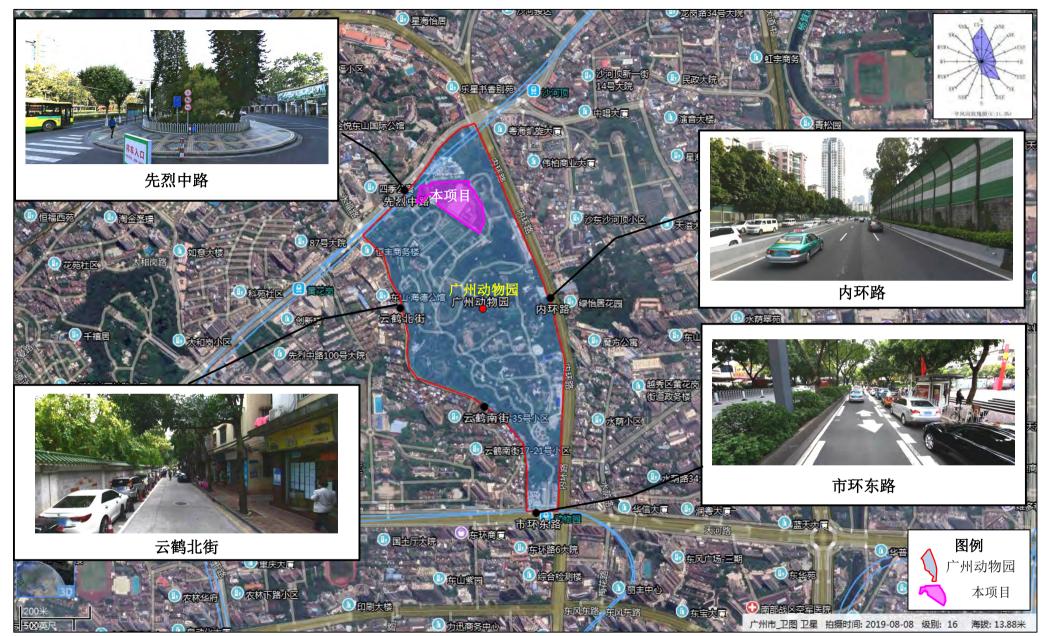
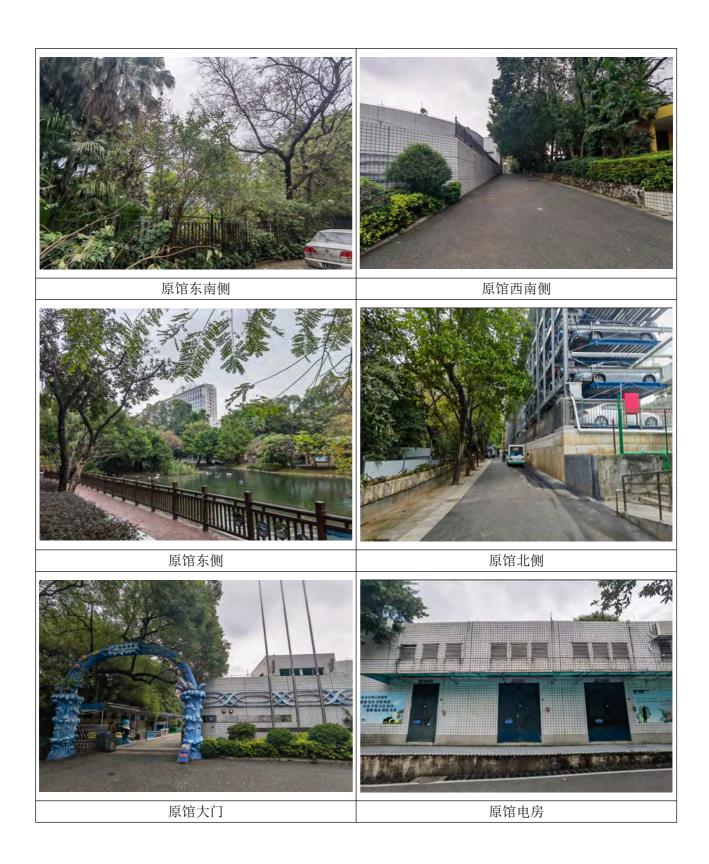
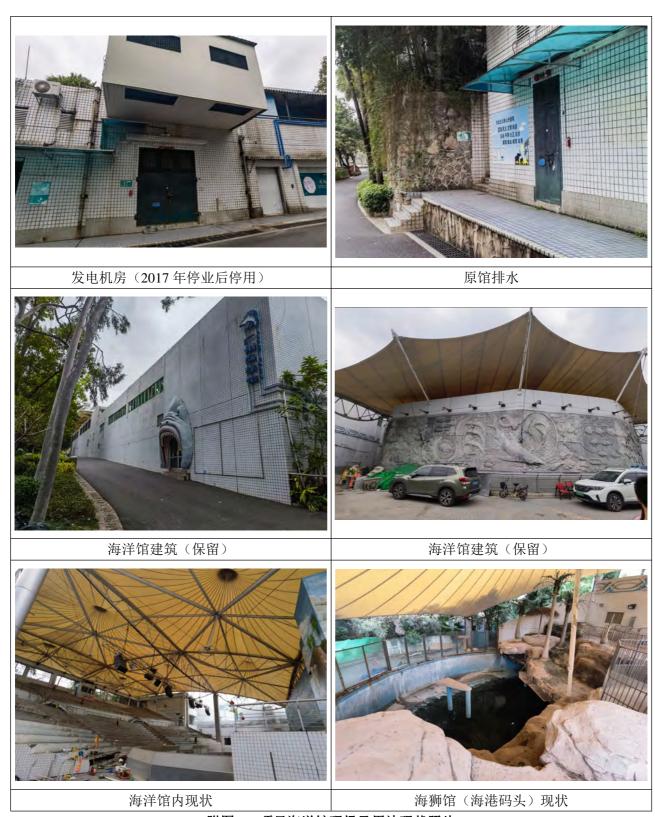


附图1 项目地理位置图

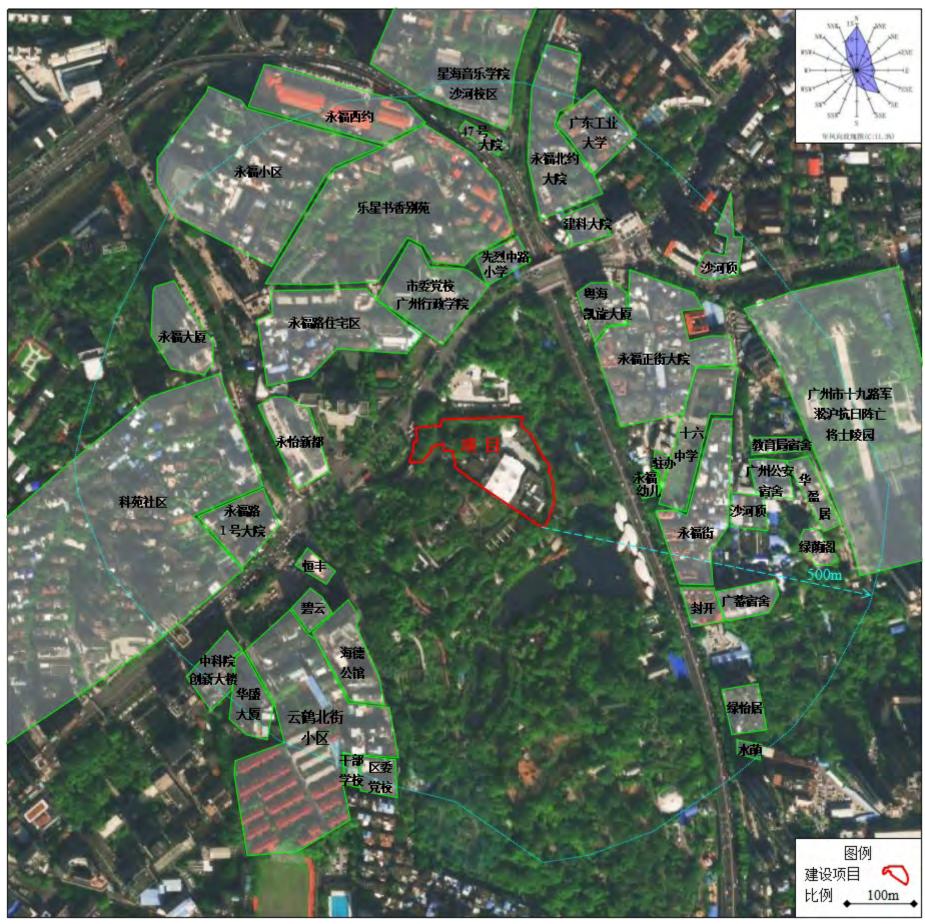


附图 2 项目卫星四至图





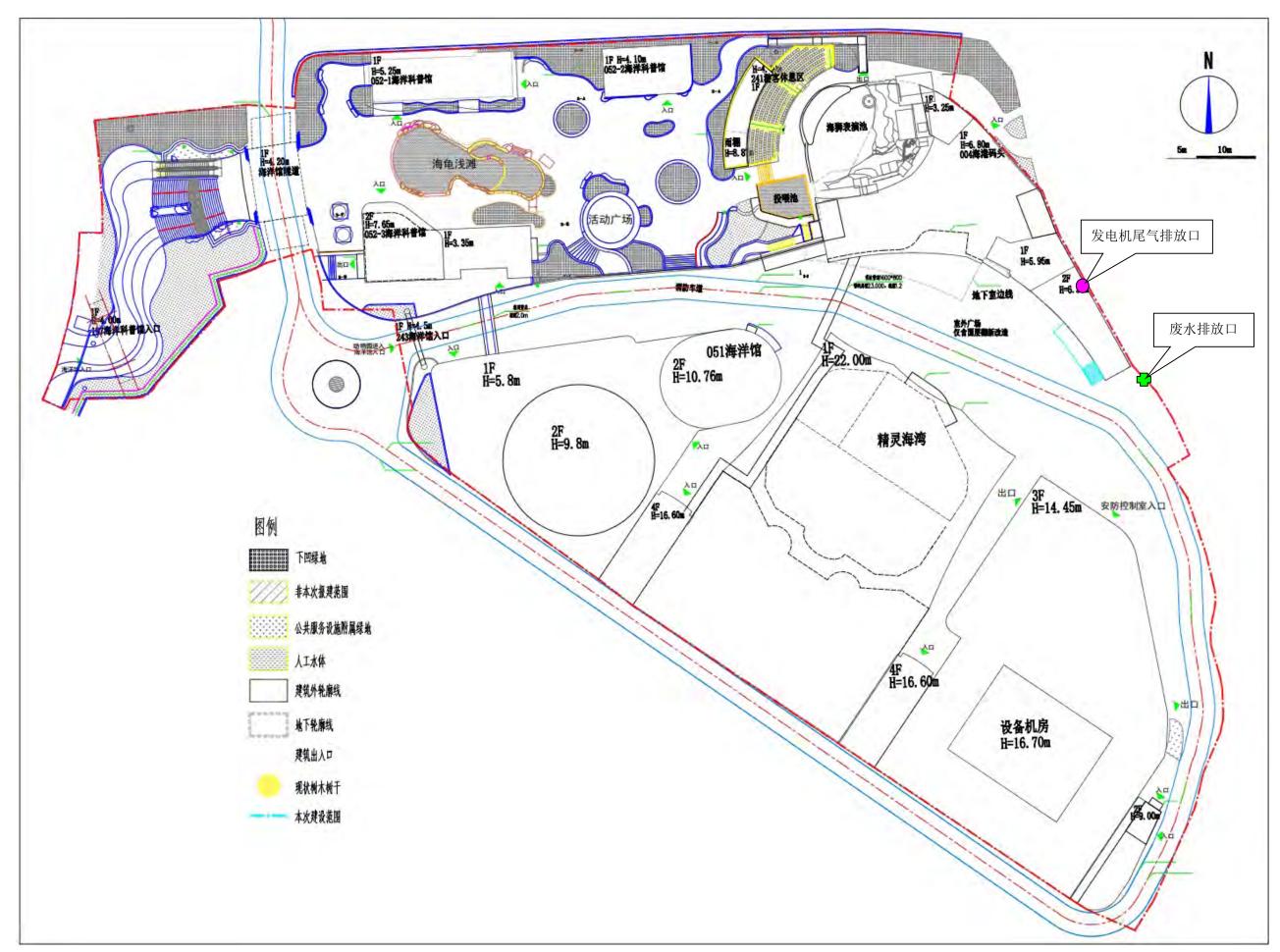
附图 3 项目海洋馆现场及周边现状照片



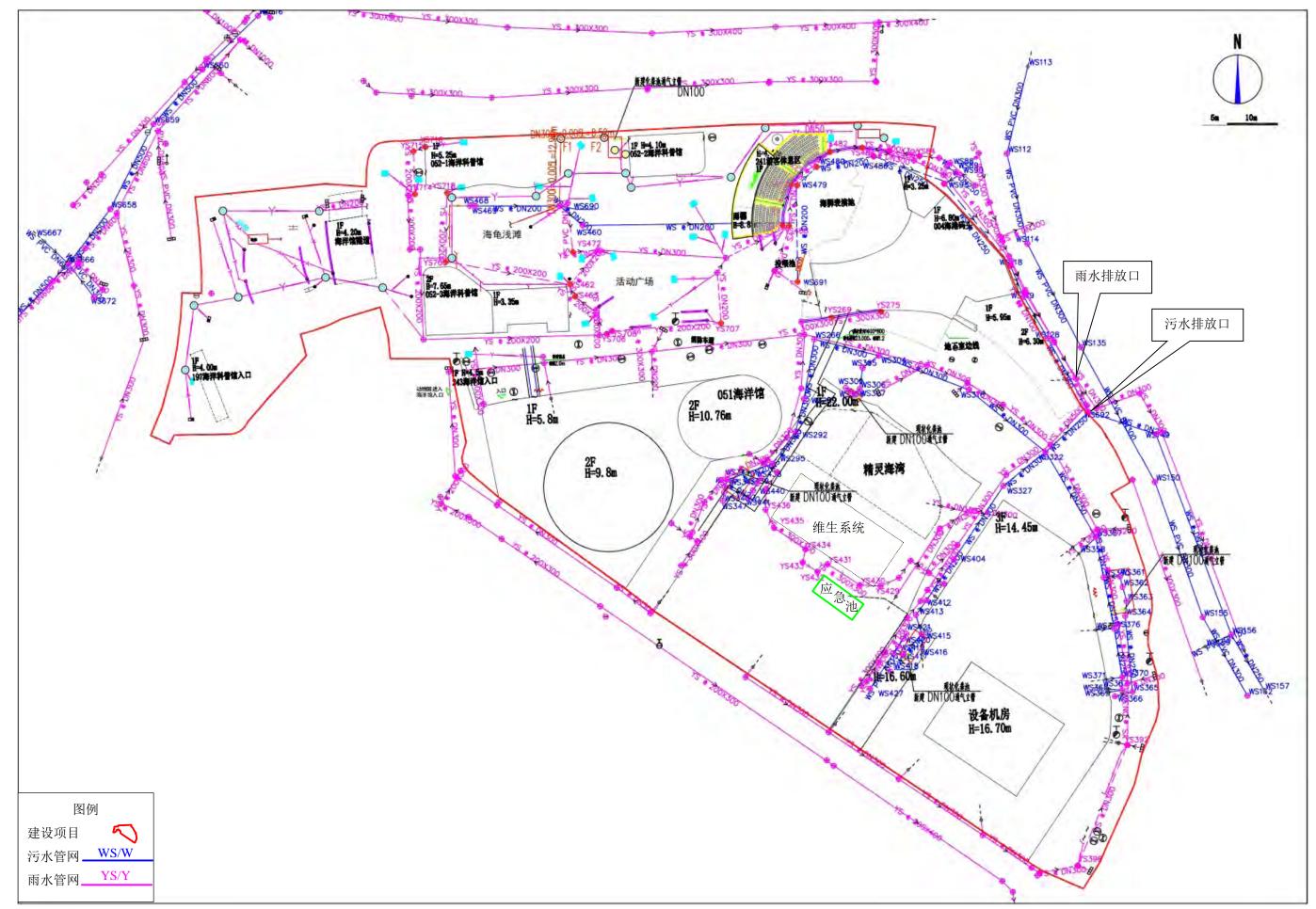
附图 4 项目周边敏感点分布图



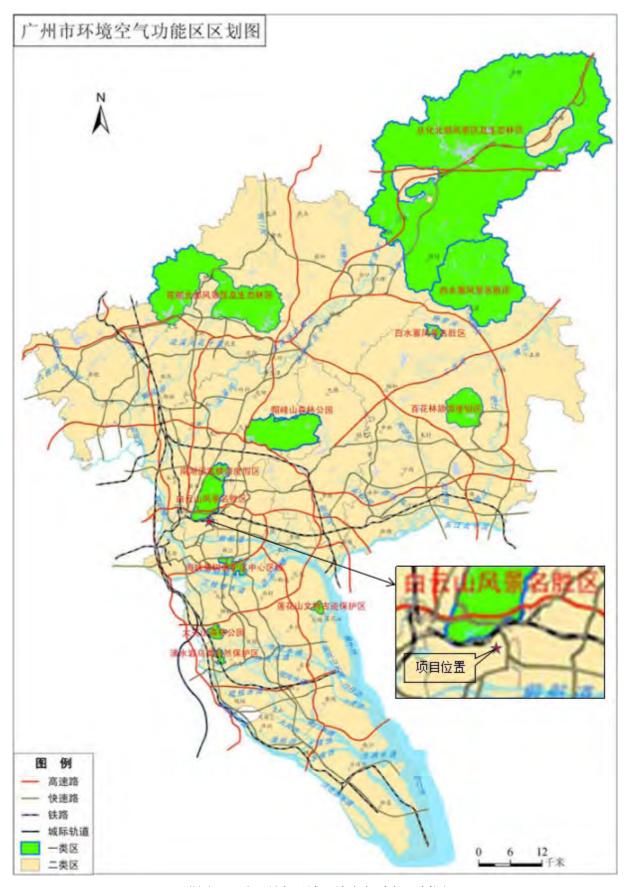
附图 5 广州动物园平面布置及项目所在位置示意图



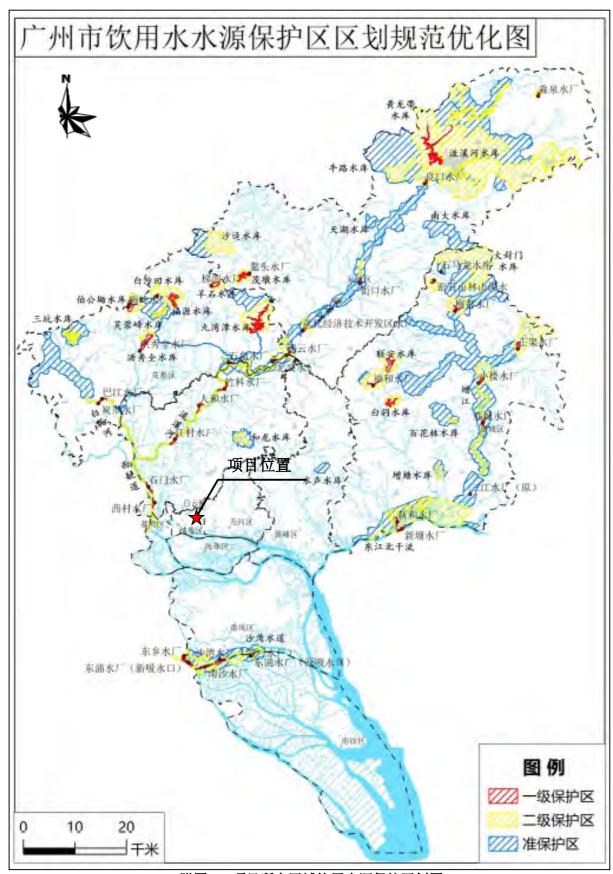
附图 6 项目平面布置图



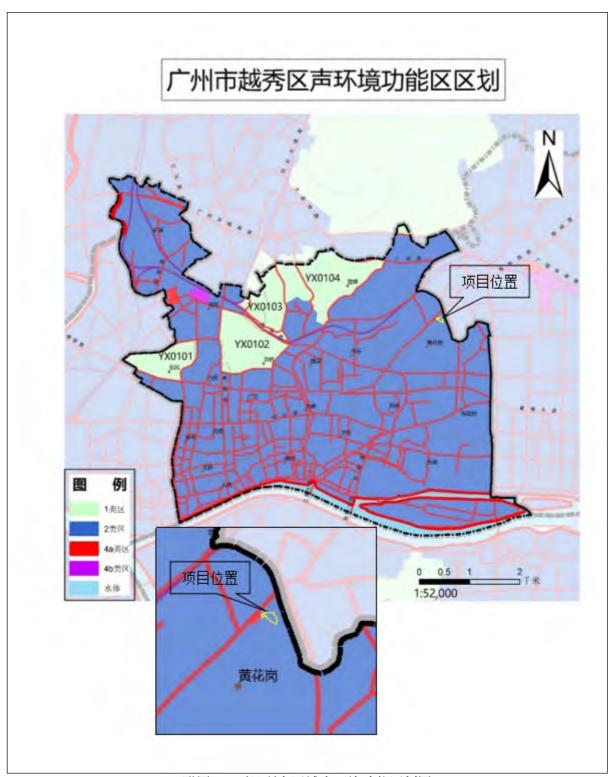
附图 7 项目给排水管网平面分布图



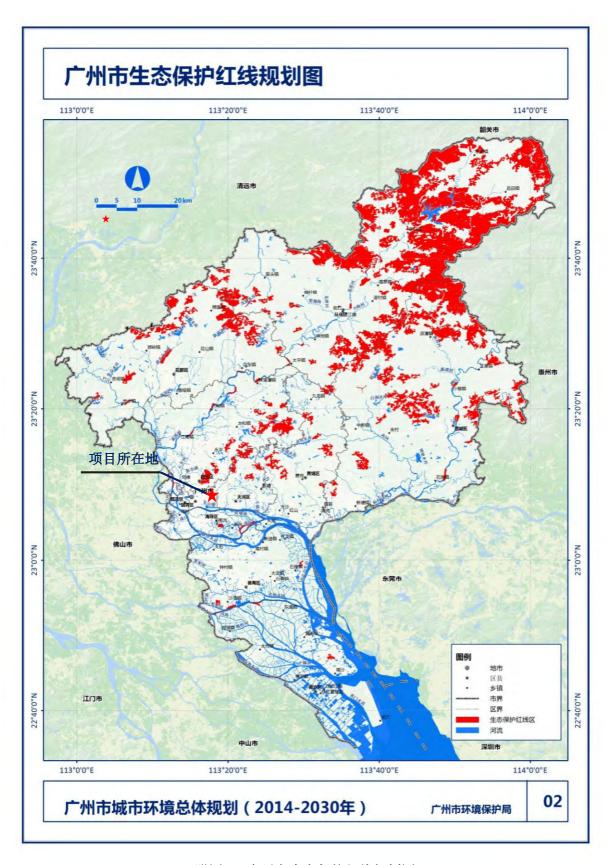
附图 8 项目所在区域环境空气功能区划图



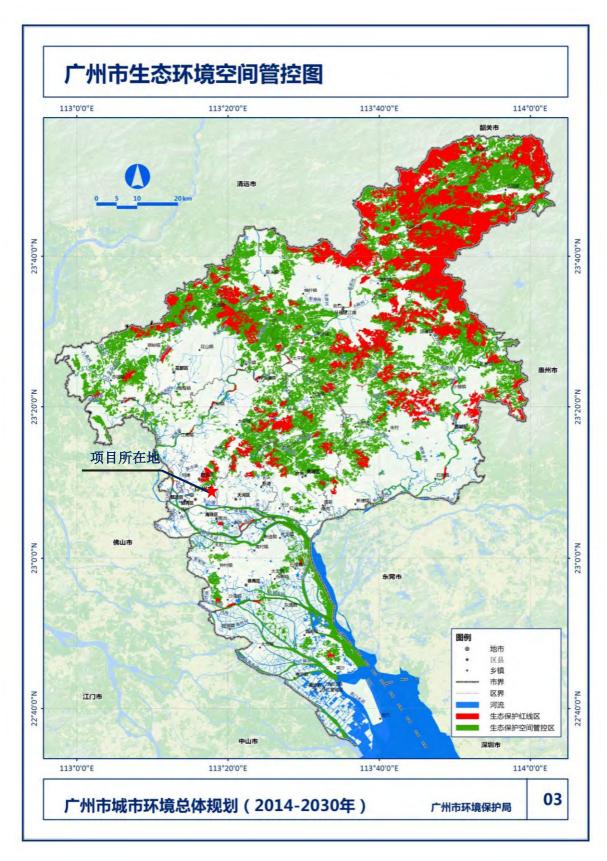
附图 9 项目所在区域饮用水源保护区划图



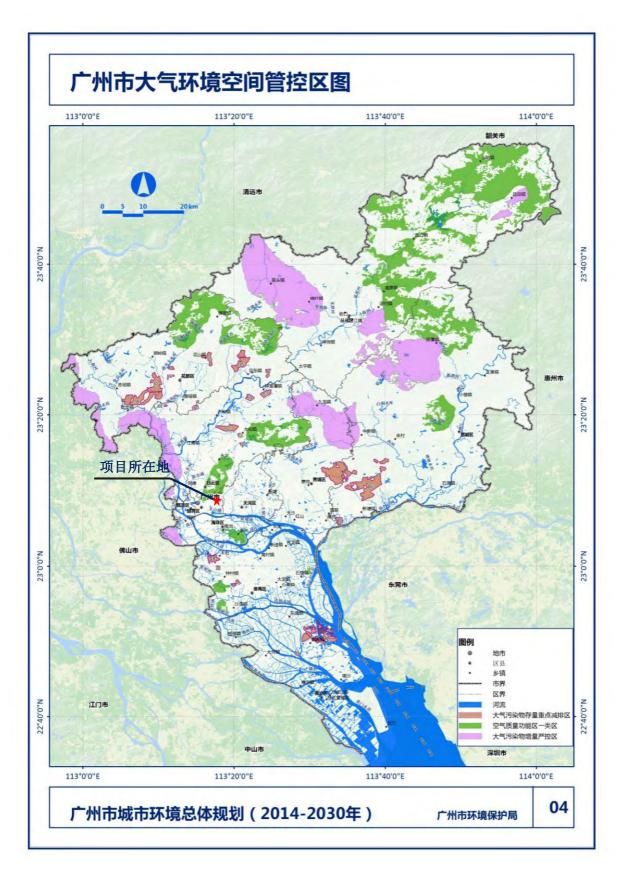
附图 10 项目所在区域声环境功能区划图



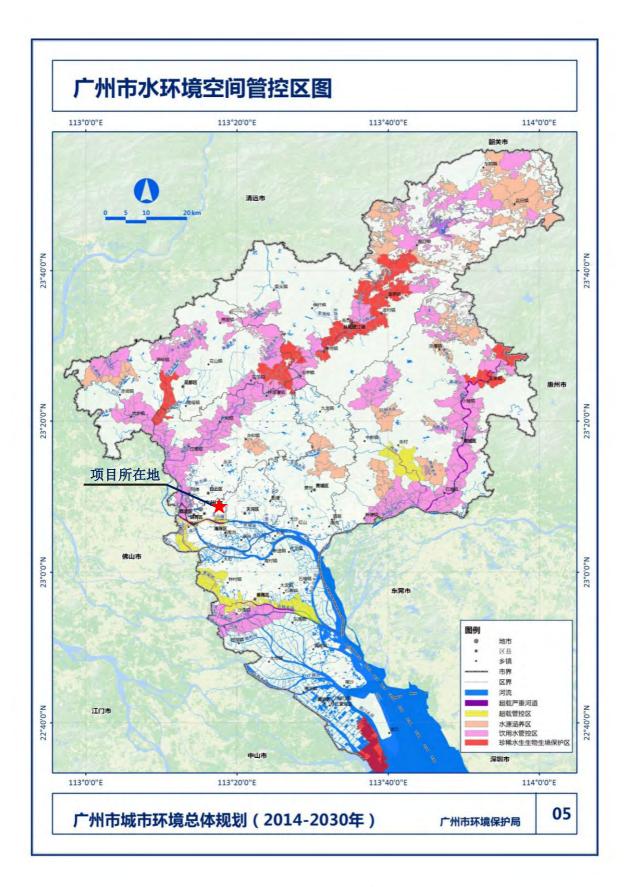
附图 11 广州市生态保护红线规划图



附图 12 广州市生态环境空间管控区图

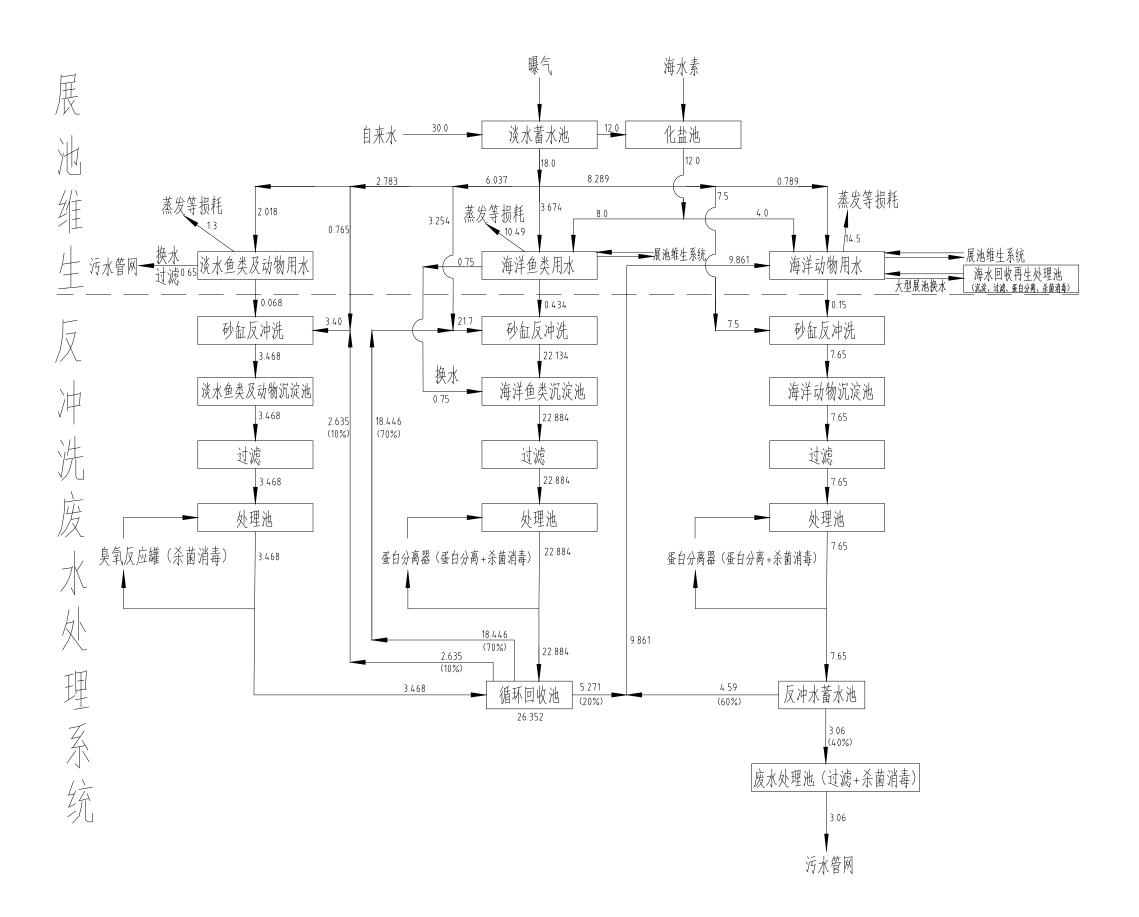


附图 13 广州市大气环境空间管控区图

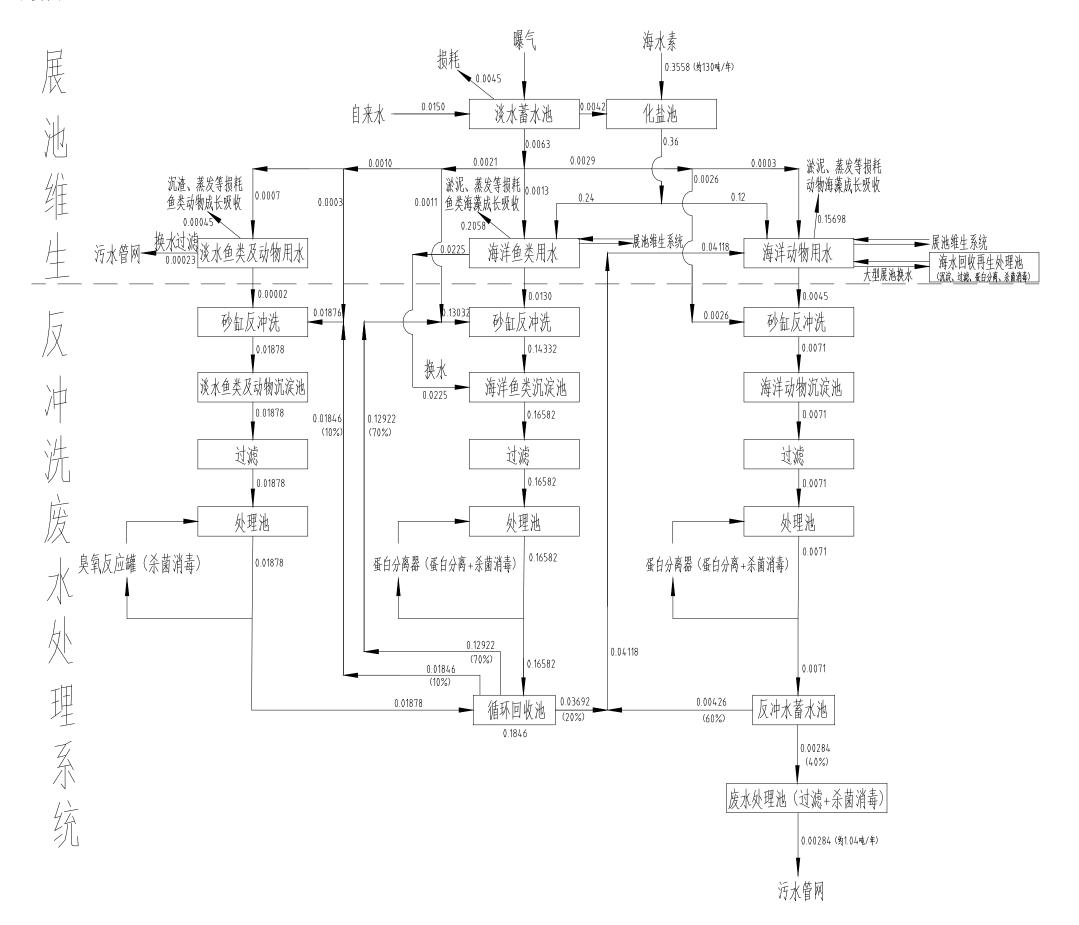


附图 14 广州市水环境空间管控区图

附图 15 项目维生系统水平衡图(t/d)



附图 16 项目维生系统盐平衡图(t/d)



附件1 营业执照



了解更多登记。 备案、许可、监

称 广州新中轴建设有限公司

型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭欣

经 营 范 围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示 系统查询,网址; http://www.gsxt.gov.cn/。依法须 经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 或亿肆仟万元(人民币)

成立日期 2006年03月30日

广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛东 区南教学楼

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 2 法人身份证



广东省投资项目代码

项目代码: 2201-440 661917

项目名称:广州海洋馆升级改造工程项目 广东省接领

项目类型: 技术改造项目

行业类型: 其他房屋建筑业【E4790】

广州市越秀区黄花岗街道广州市越秀区黄花岗街

質项目在线审批监管平台

建设地点: 道广州动物园内, 东邻十九路军陵园, 南接环市

东路, 西边云鹤路, 北衔先烈中路。

项目单位: 广州海洋馆运营管理有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9YA8J44Q 广东省投资项目在线审批



守信承诺

資项目在城東北區管平台 设资项目在线审批监管平 本人受项目申请单位委托,办理投资项目登记(申请项目代码)手续,本人及项目申 请单位已了解有关法律法规及产业政策,确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求, 不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺: 遵循诚信和规范原则,依法履行投资项 目信息告知义务,保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确,并对填报的项目信息内 容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实 施基本信息。项目单位应项目开工前,项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信 息。项目开工后,项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验 收后,项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

- 1.通过平台首页"赋码进度查询"功能,输入回执号和验证码,可查询项目赋码进度,也可以通过扫描以上二维码查询赋码进
- 2.赋码机关将于1个工作日内完成赋码,赋码结果将通过短信告知;
- 3.赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执。
- 4.附页为参建单位列表。

附件 4 项目备案证

项目代码:2201-44	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	
广东省企	业投资项目备案证	具統織領
申报企业名称:广州海洋馆运营管理有限公司	经济类型:国有独资	部為海
项目名称:广州海洋馆升级改造工程项目	建设地点:广州市越秀区黄花岗街道广州动物园内, 路军陵园,南接环市东路,西边云鹤路, 中路。	
建设类别: □基建 □技改 ☑其他 建设规模及内容:	建设性质:□新建□扩建 ☑改建 □迁建	□其他
项目位于广州动物园内,拟建占地面积15510平方米(含原海洋5米),建筑面积16100平方米(含原海洋馆15401平方米、蝴蝶馆	自11018平方米、蝴蝶馆 3158 平方米、新增入口1334平方 699平方米)涵盖动物展示、海豚表演等项。	
项目总投资: 26260.81 万元(折合 其中: 土建投资: 26260.81 万元	万美元)项目资本金: 5252.16 万元	
设备及技术投资: 0.00 万元; 计划开工时间:2022年09月	进口设备用汇: 0.00 万美元 计划竣工 10.00	
	备案机关:越秀医发展和改革局 备案日期登记82章 01月24日	
更新日期:2023年02月28日 备注:	专用章	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备 案证长期有效。

查询网址: https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

附件 5 项目树木保护专章专家评审意见

《广州海洋馆升级改造工程城市树木保护专章》专家评审会意见

2022年10月13日上午,广州新中轴建设有限公司在广州动物园会议室组织召开了《广州海洋宫办级改造工程城市树木保护专章》(以下简称《专章》)的专家评审会。会议邀请五位专家组成专家组(名单附后),参加会议的有广州市林业园林局、广州劫物园、广州塔旅游文化发展股份有限公司、广州市设长院集团有限公司等相关部门代表。与会专家及代表经过现场勘查,听取广州园林建筑规划设计研究总院有限公司的汇报和各单位发表的意见,经充分讨论,形成评审意见如下:

一、编制单位提供的《专章》材料基本齐全,基本符合广州城市树木保护专章编制指引的要求,树木迁移保护方案基本合理可行,可为现状树木的保护和迁移提供技术参考,专家组原则同意通过该《专章》的评事。

二、建议

- 1. 补充上位文件及规划情况:
- 2. 进一步核查树木信息,对古树后续资源树木补充一树一策保护方案:
 - 3. 补充完善迁入地的情况描述及可行性分析;
 - 4. 加强比选方案的优化,尽可能对树木做原址保护;
 - 5. 按《广州市城市树木保护专章编制指引》完善文本内容。 其它详见专家个人意见表。

专家组组长: 水色净 李家组成员: 和公公

学校 孝安

日期: 2022年10月13日

项目名称:广州海洋馆升级改造工程树木保护专章

1.1
1
1.
1

项目名称:广州海洋馆升级改造工程树木保护专章

专家姓名	南外	专业	日本
职称	氨羧	联系电话	18312663318
单位名称	(生生多工程)	外的	
评审意见		□通过	□不通过
意见与建议:			
1	2-17 5-11 +	山上江北京	4.12 pp + 1402 G
1. 7	对抗打化了	77.17.17	长月200上 455年
2. 4	对教教	型由空中的	P.
	11 SC +	Jeonis Pr	ち、 なくなるでく
4.	27786421		1014-6100
J18.	- 3		,
-\$18	4.		
		_	
		签名	一

项目名称:广州海洋馆升级改造工程树木保护专章

专家姓名	刘晓娟	专业	回林
职称	J (2)	联系电话	1350 1534834.
单位名称	于 州市 绿化 有限公司		
评审意见	☑通过 □不通过		
意见与建议: (建议及校校本的基本信息;			
机锅3D909D87.530、543、516 等树木的胸径;			

- 2. 完善原址保护树木的保护措施及方果;
- 3.530.543.556 三株 無避稅 产径形式 施木成木的小量观.较独特,具有量观、料普威应.建议统令项目完整保护并配展利用,形效量观亮尽了
- 4.补充迁入地积状四片,参启是否能提供迁移树木的无足生长空间;
- 5.补充迁移树木迁移的工术, 居幅军标准, 明确迁移成治军, 迁移利用率;
- 6. 完善 敬代 树木的原因分析;
- 7、明确迁移既免, 夏校园内通行的车辆限制长宽是企满足迁移需率。

签名如见城

日期 2022、10、13.

项目名称:广州海洋馆升级改造工程树木保护专章

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
专家姓名	314	专业	建筑 身好	
职称	事品件	联系电话	1/005718886	
单位名称	おがりままればな	BUSTOR		
评审意见		通过	□ 不通过	
意见与建议:				70
1. 764	多年此色(新女子	Souther	公环,进方核	Variation of
Fetat.	极此学种和进	段.双设一少	级忧,尽量益过	10
73	· 这个多可够不	学的现在	村本	j
2 \ 116	Jm[3-2七建	义的证数	局与在国和中间	
2. 1019	有好及有大胸裆	that	, 22 4 ()	
100	一种一个一个	CH tu	4 形 1921 1921	
3. 7入6	独扶梯5方样	5-51-0 3/3	13/12 1 21XE	
Karja x	(122) 12 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2	The state of the	13 h 2016 2	
et jøst.	in the state of	= 112 1 17	三京34座内二刻等	E Co
计过程	= Jrs 4/1821 J 3	カーチスク	文元到基件一刻第	3
4. 430)	+2027/1378 ZZ	2976-17	大型和海上工程	200
5 Sgel	等种军门和	1127	at let 1-2	T. C.
E FIFE	华透不觉,对这	如分时本	of the sould have	
	树作社移处论。	1	299	
- Distri	加油村等好多	签名		
2M 8621	"安本多美文	りりり	22:10.13	
3,1	6. 5. 122203	时本义英化二	ikiz 不对之及使	
			1. 0	

项目名称:广州海洋馆升级改造工程树木保护专章

专家姓名	孝元文	专业	国林钛化
职称	高工	联系电话	18148921181
单位名称	ラ州市白云山	护鞋工作站	
评审意见		□通过	□ 不通过

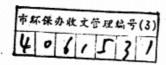
意见与建议:

经过记场参享每一排需要移动或者是清除的一部本,基本同志本专军,建议设计单位根据记证 施工的需要和树木实际生长情况,对压地保留的树木,适当进行树木修剪,从适应的的环路

另外,对别响致同重设,需要移植的树木, 如果州间允许,建议迁转南,发进行存地假植, 练2至3个同后,再进行移植,确体成任章。粉植时间, 世建议选择着套。

广场新建刻代, 生多网络需要30个这么多, 专地面积较大, 建议规据实际人民世。进行优化

签名 孝元文 日期 2022年10日13日



广州市海洋生物科普馆 环境影响分析报告



建设单位:

香港利京投资有限公司

一九九四年五月

编写单位:广州市环境保护 研究

所长: 吴政奇

・ 审核: 钱关英

项目组长:郭海

项目成员: 田凯

核对:郭海

监测分析: 王丽仪、罗均宏、冯惠贤、陈楚容、陈燕萍、李拓 姚素莹、胡粤辉

广州市环境保护局

穗环管验(1998)054号

关于同意广州海洋馆项目 环保设施验收的复函

广州海洋生物科普有限公司:

你司 1998 年 3 月 17 日送来之关于广州海洋馆申请 验收《报告》及其附件收悉。经研究,函复如下:

- 一、同意本项目验收,从即日起投入使用。建设单位应从即日起一个月内向广州市环境监理所办理领取 《排污申报登记注册证》手续。
- 二、鉴于广州海洋馆是人流较为集中的游览地点,加上日常表演的影响,生产的噪声较大,因此请你单位切实加强管理,使本项目周边声环境质量达到《城市区域环境噪声标准》(GB3096-93)的1类标准。

主题词: 申请 复函

抄送: 广州市动物园、东山区环保局

广州市越秀区环境保护局

穗(越)环管影[2012]189号

关于广州动物园升级改造工程项目环境影响报 告表的批复

广州动物园:

你单位报批的《广州动物园升级改造工程项目环境影响报告表》(下称《报告表》)及其附件收悉。据《报告表》所述,项目位于广州市先烈中路120号广州动物园内,改造范围的面积64930平方米,总投资7748万元。建设内容是针对狮子馆、熊猫馆、火列岛、灵长区、澳洲区、鹿区、熊山、虎山、大象馆、草食兽区、中型兽区的动物笼含改造工程,雨污分流排水管网工程及架空电线入地、景观照明等工程;同时已取得广州市发展和改革委员会《关于广州动物园升级改造工程项目建议书的复函》(穗发改[2012]287号)。

- 一、原则同意该《报告表》的评价结论,从环境保护角度, 同意该项目建设内容在上述地址建设。
 - 二、该项目须满足的污染防治要求如下:

(一)建设单位排水必须按雨、污分流体制设计和实施,严禁雨、污管道混接。污水需经隔栅、截留井、化粪池等预处理达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后方可排入市政污水管网,最终汇入到猎德污水处理厂。

该项目在施工过程中产生的废水主要来自机械运转的冷却水、汽车以及机械和场地冲洗水、暴雨地表径流以及施工人员的生活污水。施工废水主要污染物为SS和石油类等,需经隔油、沉淀池处理达标后回用,同时设置排水沟,引导地表径流雨水进入沉淀池进行处理;生活污水经临时化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)(第二时段)三级标准后由市政管网进入猎德污水处理厂。

(二)该项目主要噪声源于土方开挖、材料运输和施工机械运转等产生的噪声。施工期应尽量选用低噪声设备,合理布置施工点,并采用隔声、消声及减振措施;合理安排施工计划,避开午休及夜间休息时段进行施工作业。建设单位须按《报告表》提出的要求严格落实施工期间的污染防治措施,防止施工过程产生的污水、粉尘、噪声对周围环境造成污染影响。施工噪声应满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求。施工过程中的建筑固体废物应按余泥渣土管理部门的要求,妥善处理。

2

对于机动车进出园区时所产生的噪声,建设单位应加强车辆管理,合理规划车流方向,机动车出入园区应禁鸣喇叭、减速行驶。

- (三)生活垃圾经分类收集后交由环卫部门统一清运处理, 保证日产日清;园内动物粪便由市政环卫部门运往填埋场卫生填埋。
- 三、如因环境污染治理效果不佳而引起投诉,须无条件加以改进。

四、项目竣工后须按规定向我局申请建设项目竣工环保验收。 办理验收手续时应提交的资料包括: ①申请验收的报告; ②本审 批意见; ③《建设项目竣工环境保护验收申请表》; ④竣工图纸 (包括项目建筑图和污染治理设施竣工图); ③经建设单位及施 工单位双方确认的竣工文件。



主题词: 环保 建设项目 报告表 批复

广州市越秀区环境保护局

2012年10月09日印发

3

广州动物园升级改造工程项目竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》(国务院令第682号)、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、环保部门审批文件等要求,2021年12月~2022年3月,广州动物园组织开展了对"广州动物园升级改造工程"建设项目竣工环境保护设施的验收工作,并委托广东思创环境工程有限公司编制了《广州动物园升级改造工程建设项目竣工环境保护验收调查表》(以下简称《验收调查表》)。

2022年3月,由广州动物园(建设单位)、广东思创环境工程有限公司(编制单位)及3名技术专家代表组成验收工作组,进行广州动物园升级改造工程项目竣工环境保护验收工作,经充分讨论,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设项目地点、规模、主要建设内容

广州动物园升级改造工程项目(以下简称"项目")位于广东省广州市先烈中路 120 号广州动物园内(中心地理坐标: 东经: 113 度 18 分 0.256 秒, 北纬: 23 度 8 分 35.653 秒), 此次升级改造范围的面积约 64930 平方米, 实际总投资 5870 万元, 其中环境保护投资 2121 万元。实际建设内容主要如下:

1、对狮子馆、熊猫馆、灵长区、澳洲区、鹿区、熊山、 虎山、大象馆、草食兽区、中型兽区 10 类动物笼舍进行改

验收工作组签名: 142 新华 产业 多形号

造,并对火烈岛配套设施进行优化:

- 2、完成雨污分流排水管网工程建设:
- 3、取消对架空电线入地工程及景观照明工程的建设。
- (二)建设过程及环保审批情况
- 1、2012年8月17日,由广州市林业园林局报送的《关于报送广州动物园升级改造工程项目建议书的函》(穗林业园林函〔2012〕365号)获得广州市发展和改革委员会的复函《关于广州动物园升级改造工程项目建议书的复函》(穗发改〔2012〕287号):
- 2、2012年9月,广州动物园委托广东省环境保护工程研究设计院开展环境影响评价,编制了《广州动物园升级改造工程建设项目环境影响报告表》;2012年10月9日,获得了广州市越秀区环境保护局批复《关于广州动物园升级改造工程项目环境影响报告表的批复》(穗(越)环管影(2012)189号);
- 3、项目开工时间为 2016 年 2 月,建设期两年,于 2018 年 5 月完成建筑工程竣工验收,于 2021 年 4 月正式竣工(包括其他配套设施及环境保护设施),调试时间起止日期为 2021 年 5 月 6 日~2021 年 11 月 30 日,调试期间项目主体工程及其配套建设的环保设施运行正常,已具备环境保护设施竣工验收的条件。2021 年 12 月,广东菲驰检验检测有限公司对项目开展验收监测;2022 年 3 月,广东思创环境工程有限公司编制完成项目竣工环境保护验收调查表。

(三)验收范围

本次验收范围为:动物笼舍升级改造工程(包括狮子馆、 熊猫馆、灵长区、澳洲区、鹿区、熊山、虎山、大象馆、草

验收工作组签名:

神里 新生品 李明

食兽区、中型兽区 10 类动物笼含, 及火烈岛配套设施优化)、雨污分流排水管网工程。

二、工程变动情况

项目的性质、规模、建设地点与环评报告表及其批复文件一致;因考虑建设安全性及必要性,取消了对架空电线入地工程及景观照明工程的建设(该部分属于配套设施),此变动不会对本次升级改造项目的主体工程造成影响,且不新增污染物产排;其余工程量及环境保护措施均已按环境影响评价文件及批复文件完成建设并落实。

三、环境保护设施及措施落实情况

(一) 废气

项目运行期不产生废气。

(二)废水

项目雨污分流排水管网工程已建成,生活污水经化粪池 预处理、笼舍地面冲洗水经隔栅和截留井过滤后执行广东省 《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准, 通过市政管网汇入猎德污水处理厂处理。根据验收检测报告 (报告编号: FC211222DW),园区污水总排放口水质浓度符合广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段 三级标准限值要求。

(三)噪声

项目主要噪声源为园区内动物(如虎、狮子等)叫声,通过园区绿化等措施降噪。根据验收检测报告(报告编号:FC211222DW),园区西边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类功能区排放限值要求(即昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)),北、东、南边界噪声符合《社

验收工作组签名: 加多 新进区 多路路

会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4 类功能区排放限值要求(即昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A))。

(三) 固体废物

项目运营期主要固体废物为生活垃圾、动物粪便等,其中生活垃圾(主要为废纸、果皮、塑料袋、饮料瓶等)分类收集,并定期由环卫部门统一清运,日产日清;动物粪便全部由市政环卫部门的车辆运往填埋场卫生填埋。

(四) 生态影响调查

项目施工期通过合理安排施工时段、分段施工、合理调 运、保护未施工区域、覆土后栽种植物或草皮等措施,严格按照环评及批复要求施工,施工期间未有猎杀动物、采摘野生植物的行径,施工完成后及时对施工场地进行平整并恢复 植被。

项目完成后,通过植被恢复、加强绿化等措施,提高了 园区绿地覆盖率,对园区生态、美化、空气质量改善、降噪 等均起到积极作用。

四、工程建设对环境的影响

项目运行以来污染治理设施运行正常,没有扰民及受到投诉。根据广东菲驰检验检测有限公司出具的竣工环境保护验收检测报告(报告编号: FC211222DW),监测结果表明,园区污水、噪声均符合批复要求,对环境影响较小。

五、验收结论和后续要求

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法(国环规环评(2017)4号》,项目环境影响报告表经批准后,基本落实了环评及批复文件要求,《验收调查表》总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求,同意项目通过竣工环境

验收工作组签名:

知为是新进品等的的

保护验收。

六、建议

- (一)加强环境保护设施的日常管理及维护工作,确保 各类污染治理设施正常运行;
 - (二) 加强信息公开。

力が

验收工作组签名:

加州和西北京

2022年3月31日

京中	单位名称	人员姓名	人员职称	人员联系电话	在验收工作组的 身份(如专家、建设单位、报 告编制单位等)
~	W. A. KREAN	2 34 Bly		136325592VI	或35年(2)
H	一大部分(天)	S. W.		1571 Padour	AN AND
4	广军省建设建筑场外漫	HAN ,	700	13572575391	an An
2	少山家教教養因於附合司	Mary Wall	五年	13570536195	My Land
77	了方、都爆和谷耐完就	大多次	- kg	13570216970	4W (1)
9		F. W. B.	1	108100191991	松光倫的阿尔

填表注意事项:1.单位名称应写单位全称;2.验收工作组;建设单位/环评单位/设计单位/施工单位/验收报告编制单位/专家等;3.人页姓名,职称、 联系电话应正楷条笔填写:4.本表格不够填写的,可自行加行。



广州市越秀区环境保护局

穗(越)环管影〔2017〕27号

广州市越秀区环境保护局关于广州动物园三大湖改造工程项目环境影响报告表的审批意见

广州动物园:

你单位报批的《关于广州动物园三大湖改造工程项目环境影响报告表》(下称《报告表》)及其附件收悉。据《报告表》所述,该改建项目位于广州市先烈中路 120 号广州动物园内中北部。为落实"建设城市公园与城市动物园并举,以岭南园林为特色的生态化城市动物园"发展思路,广州动物园拟投资 2793 万元,对园区内三大湖(仙鹤湖、雁鸣湖、观鹭湖)进行抢险维修改造。总建设面积约 53177 平方米,其中水体面积 26511 平方米,绿化总面积 6570 平方米,铺装总面积 20441 平方米(含 345 平方米挑出水面的铺装挑合)。主要包括环湖主园道铺装改造、环湖绿化景观提升、三大湖周边休息服务设施改造、三大湖水体生态修复、湖中岛屿改造及环湖雨水管道改造。本项目已于 2016 年 11 月 28 日获得了广州市发展和改革委员会《广州市发展和改革委员会关于广州动物园三大湖改造工程项目建议书的复函》,穗发改〔2016〕1060 号。项目于2017 年 2 月 22 日取得广州市排水设施管理中心的《广州市排水设施设计条件咨询意见》(穗水排设咨字〔2017〕第 554 号)。

- 一、《报告表》评价结论认为,在全面落实《报告表》提出的各项环境保护对策措施的前提下,该项目建设运营过程中的污染排放可达到相应的排放标准和控制要求,区域环境质量不会发生明显不良变化;从环境保护角度,项目建设可行。经审查,我局同意《报告表》评价结论,原则同意该项目在上述地址建设。
- 二、该项目应认真落实《报告表》提出的施工期和运营期的各项污染防治措施,将本项目对环境的影响减少到最低,重点做好以下工作:

(一)项目施工期环保措施

- 1、建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价,并在施工合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。建设单位应于开工前十五天内向我局进行排污申报登记。施工单位应当制定具体的施工扬尘污染防治实施方案,并自觉接受扬尘监督管理主管部门的管理。施工单位应当在施工工地公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信息。暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖;超过三个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。
- 2、施工单位在施工过程中须严格落实扬尘污染防治措施,道路地面需要开挖的,应分段封闭施工;管线工程施工应采用渐进式分段施工,减少泥土裸露面积和裸露时间;做到施工现场100%围蔽,工地砂土、建材100%覆盖,工地路面100%硬地化,拆除工程

1

100%洒水降尘,出工地车辆100%冲净车轮车身,长期裸土100%覆盖或绿化;禁止使用袋装水泥、袋装砂浆,禁止在施工现场搅拌混凝土和砂浆;采用密闭方式运送散装物料、建筑垃圾和渣土;施工场地主要出入口应设置洗车场地、沉砂池等设施;施工期间必须采取洒水、喷雾降尘等有效降尘措施。

- 3、该项目施工过程中产生的废水主要来自地面开挖和钻孔产生的混凝土拌和水等,需经沉淀池处理后回用,同时设置排水沟,引导地表径流雨水进入沉淀池进行处理回用或排放市政污水管网。项目采用雨、污分流排水体制,雨水、浇洒绿化、景观等用水排入市政雨水管网排放;生活污水需经隔栅、化粪池厌氧处理达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后方可排入市政污水管网,最终污水排放猎德污水处理系统处理达标排放。
- 4、该项目主要噪声源为施工机械开挖、铲车、装载车等设备的发动机噪声、电锯噪声等活动。施工单位在施工期应选用低噪声或有隔声、消声装置的设备;空压机、电锯等可移动的高噪声施工设备应远离敏感点使用;相对固定的高噪声机械设备,尽量放置在施工场地中央,并进行围挡隔声处理;施工单位应严格按照国家和地方有关法律法规中对建筑施工的有关管理规定和要求,严禁在中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)期间作业,如因特殊需要延续施工时间的,必须报有关管理部门批准。施工噪声应按《建筑施工

3

场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求排放。

- 5、建筑材料须选用通过国家质量检验的达标低毒的环保材料, 防止或减小施工过程产生的粉尘、刺激性气味等对周围环境造成污染影响。
- 6、施工过程中产生的余泥、渣土、剩余物料等,工程建设单 位应按照有关规定,做好排放管理,及时清运,妥善处理。

(二)项目运营期环保措施

- 1、噪声源(主要为游客嘈杂声、畜禽养殖等)通过公园边界绿化屏障的建设及加强管理,项目排放的噪声须满足所执行的《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)相应标准要求。
- 2、项目排水必须按雨、污分流体制设计和实施,严禁雨、污管道混接。养殖废水、生活污水、地面清洗水经格栅沉砂预处理以及化粪池厌氧处理后排入市政污水管网,最终汇入到猎德污水处理厂。排入市政污水管网前,应达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。
- 3、生活垃圾(主要为废纸、果皮、塑料袋、饮料瓶等)与园林 垃圾应按 《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》实行分类收 集,委托属地城管部门定期清运。
- 4、项目养护以种植土改培及更换、植株更换为主;严格按照《农药安全使用规定》、《化肥使用环境安全技术导则》(HJ555-2010)少量施用化肥农药,不施用国家已经禁止施用的高

毒、高残留农药,施用高效、低毒、低残留的农药。

三、项目配套的污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

四、项目建设过程中,建设内容、建设规模、规划布局或污染防治设施建设发生重大变化的,应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

五、如因环境污染治理效果不佳而引起投诉,须无条件加以改进。

六、项目竣工后建设单位应委托我局属下的环境监测机构对排放的污染物进行监测,并须按规定向我局申请建设项目竣工环保验收。经验收合格后,方可投入正式生产。办理验收手续时应提交的资料包括:①申请验收的报告;②本审批意见;③《建设项目竣工环境保护验收申请表》;④竣工图纸(包括项目建筑图和污染治理设施竣工图);⑤经建设单位及施工单位双方确认的竣工文件;⑥监测报告。

七、本文只作为项目符合环境保护专业要求可以定址和建设的依据。涉及建筑物结构改变、建筑物使用功能调整、城市景观、消防、卫生防疫等其他专业部门要求的,请到相关部门办理审批手续。

八、如不服上述行政决定,可在接到本文之日起60日内,向越 秀区市人民政府或广州市环境保护局提出行政复议申请,或在六个

5

月内直接向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。行政复议、行政诉讼期间内,不得停止本决定的履行。

广州市越秀区环境保护局2017年4月17日

公开方式: 主动公开

广州动物园三大湖改造工程 竣工环境保护工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改 <建设项目环境保护管理条 例 >的决定》(国务院令第 682 号)、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、 《广州动物园三大湖改造工程环境影响报告表》和环保部门审批文件等要求,广 州动物园编制了《广州动物园三大湖改造工程竣工环境保护验收报告》(以下简 称《验收报告》)。

2021年11月8日,由建设单位、环评单位、检测单位、环保技术支持单位 等单位的代表,以及3位技术评审专家,组成的验收组(名单附后),对本项目 进行验收。验收组查看了项目生产现场以及环保设施,查阅了有关资料,经过讨 论,验收工作组意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设项目地点、规模、主要建设内容

广州动物园创建于1958年,位于广州市市中心,总占地约42公顷,是全国 十佳动物园, 也是国家 AAAA 级旅游景区。由于建园岁月久远, 现园区内不少 岸边栏杆、铺装、绿化质量明显下降。为落实"建设城市公园与城市动物园并举, 以岭南园林为特色的生态化城市动物园"发展思路,提高园区内人工湖水生生态 系统的稳定性,广州动物园投资 2793 万元,对园区内三大湖进行抢险维修改造。

本项目主要建设内容包含: 主园路铺装改造 7268m2, 沿湖步道铺装改造 4172 m², 广场铺装改造 8567 m², 亭廊改造 278 m², 新建亲水平台 414 m², 新建栏杆 1391 m2, 坐凳 120 个, 垃圾桶 27 个, 展示牌 50 个, 绿化改造 6570 m2, 水体净 化 26511 m2, 湖岸驳岸改造 1071m, 岛屿驳岸改造 316m, 塑石挡土墙 1200 m2, 弱电防雷改造 1322m, 建筑防雷改造 278 m2, 道路雨水边沟 2764m, 雨水盖板 沟 2764m, DN50 排水管 348m, 喷泉管道 55m 等。

总建设面积约53177平方米,其中水体面积26511平方米,绿化总面积6570 平方米, 铺装总面积20441平方米(含345平方米挑出水面的铺装挑台); 工程总 投资2793万元。

本项目员工为原广州动物园管理人员,无需增员。每天工作8小时,年运行 John BAR FOR 365 日。

验收组签名:

(二) 建设过程及环保审批情况

广州动物园于 2016 年 12 月委托广东思创环境工程有限公司编制了《广州动物园改扩建建设项目环境影响报告表》,并于 2017 年 4 月 17 日通过广州市越秀区环境保护局的审批,批复文号为穗(越)环管影[2017]27 号。目前项目已建成投产,具备竣工环境保护验收条件。

(三) 投资情况

本项目实际总投资 2793 万元, 其中环保投资约 30 万元。

(四)验收范围

本次验收的范围为《广州动物园三大湖改造工程环境影响报告表》及其批复的建设项目主体工程和配套环境保护设施。

二、工程变动情况

经过现场核实,项目建设内容与环评及批复基本一致, 无变动。

三、环境保护设施落实情况

(一)、施工期

(1) 废气治理措施

施工期大气污染物主要为施工扬尘、施工人员生活和汽车燃油产生的燃油机械尾气。

经调查,为了减轻施工扬尘和燃油机械尾气,本项目采取了以下措施;施工场地每天洒水3~4次;运输时卡车上的多尘物料用帆布覆盖;多尘物料堆的四周与上方均封盖;施工卡车经过居民区等敏感点时控制车速在12km/h以下;施工场地和临时居住地禁止随意焚烧废物和垃圾。

(2) 废水治理措施

项目所在地属于猎德污水处理厂的纳污范围内,本项目施工人员产生的生活污水经三级化粪池预处理后,达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准,经市政污水管网排入猎德污水处理厂处理达标后,尾水排入河涌;施工过程的生产废水经沉淀池处理后作为施工场地的除尘喷洒用水。

在落实上述治理措施后, 本项目对周围水环境影响很小。

3、噪声治理措施

施工期的噪声主要为施工设施噪声。

验收组签名:

Jud the hora with

经调查,施工单位合理安排施工时间,严禁在中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)期间进行施工。对高噪声环境施工人员配发噪声防护用具。设置临时隔声屏障,减小噪声污染。加强工地管理,禁止施工人员大声喧哗,减少人为噪声。加强运输车辆管理,经过居民区时,车辆限速行驶,减少鸣笛。

4、固体废物治理措施

施工期间固体废物主要包括建筑垃圾和施工人员生活垃圾。

根据现场调查,本项目在施工期间会产生一定量的固废,如拆除过程产生的建筑垃圾、各种建筑材料(如沙石、水泥、砖等),若处置不当会由于扬尘、雨水冲淋等原因,引起对环境空气和水环境造成二次污染。因此,建设单位应要求施工单位规范运输,建议将建筑垃圾进行分类处理,以最大限度的重复利用。对可重复利用的建筑废物回用,不可重复利用的应及时清运。施工队的生活垃圾要收集到指定的垃圾箱(简)内,由环卫部门统一处理,严禁乱抛乱弃垃圾。施工过程及施工结束清场均应严格执行《建筑施工环境与卫生标准》。

5、水土流失防治措施

施工期可能导致水土流失的主要原因是降雨和地表开挖。

施工期间,施工单位及时掌握热带风暴和暴雨等灾害天气情况,避免雨季施工。对建筑材料堆场和周转料场覆盖防雨水冲刷材料;对施工临时道路和场地定期洒水,在装卸、运输土料、砂等材料过程中对表面进行洒水,保持表面湿润。施工结束后,恢复临时占地及开挖地面的绿化。

(二)、营运期

1.废水

本项目的建设不增加动物园总体游客容量,因此,不会导致总体项目生活污水的增加。且项目所在位于猎德污水处理厂集污范围内,项目内养殖废水、生活污水、地面清洗水经格栅沉砂预处理以及化粪池预处理后,可经市政污水管网进入猎德污水处理厂处理达标排放,不会对水环境造成不良影响。

项目于工程所在区域三大湖实施水质修复措施,包括区域养殖废水的截污和导流,并采取投放食藻虫+水生动物系统构建+沉水生物系统构建综合措施。该措施通过完善水体中的生态链,提高水体自净能力,并提升湖区景观效果,有利于湖体水质自净和保持。

验收组签名:

2.废气

本项目无大气污染源, 其对周边大气环境无不良影响。

3.噪声

项目主要噪声为游客嘈杂声、畜禽养殖、曝气设备等噪声,噪声源强为 60~85dB(A),声源相对分散且项目公园边界种植绿化屏障的建设,可降低项目噪声对周边声环境的影响。

4.固体废物

本项目不增加动物园总体游客容量,其生活垃圾主要为废纸、果皮、塑料袋、 饮料瓶等,与园林垃圾一并交给环卫部门统一清运。

四、工程运行对环境的影响

根据广东华硕环境监测有限公司出具的《广州动物园三大湖改造工程验收监测报告》(报告编号: HS2021909013),验收期间,项目正常运营,检测结果表明:

(一) 废水

生活污水排放口的pH值、SS、CODc₁的排放浓度均达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)表4第二类污染物最高允许排放浓度(第二时段)三级标准限值的要求。

(二) 噪声

项目各边界昼间噪声值均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 1 类声环境功能区标准限值的要求。

(三) 固体废物

根据工程分析,本项目营运期产生的固废主要来自到访市民游客丢弃的生活 垃圾,生活垃圾由遍布公园的垃圾桶收集,委托环卫部门清运,每天至少清运一 次,避免隔夜存放,采取上述措施后,本项目营运期的固废对周边环境和敏感点 基本无影响。

根据工程分析,本项目营运期产生的固废主要来自到访市民游客丢弃的生活 垃圾,生活垃圾由遍布公园的垃圾桶收集,委托环卫部门清运,每天至少清运一 次,避免隔夜存放,采取上述措施后,本项目营运期的固废对周边环境和敏感点 基本无影响。

验收组签名:

(四)总量指标

本项目不设置总量控制指标。

五、验收结论

建设单位根据国家有关环境保护法律、法规的要求进行了项目环境影响评价,履行了建设项目环境影响审批手续。按照生态环境部门和环境影响报告表及批复要求,建设单位落实了各项环境保护措施。验收调查表总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求,验收工作组同意"《广州动物园三大湖改造工程》"通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- (一)加强环境保护管理,严格执行各类管理制度和操作规程,定期对噪声及固体废物等污染防治设施进行检查、维护、更新,确保各类污染物长期稳定达标排放或妥善处理。
- (二)做好日常生产、环保运行、设备维护等的台帐记录及归档,按国家相 关规定做好项目信息公开工作。



验收组签名:

到到 大 人 不 格越

八、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人 员姓名	参会人员 职称/职务	参会人员联 系电话	在验收工作组 的身份	签名
t:	广州动物园	刘育文	副部长	13719280222	建设单位	à mos
2	广州动物园	招庆荣	项目负责 人	13326477397	建设单位	Ju.
3	广东省环境保护工程研 究设计院有限公司	李恒	商工	13570252367	验收组专家	aning .
4	暨南大学	向垒	教授	18998471077	验收组专家	F0132
5	华南农业大学	吕辉雄	教授	15920497102	验收组专家	2 Apr
6	广州盛园咨询服务有限 公司	梁佩莹	代建管理 员	13610320863	建设管理单位	Land
7	广州龙腾环保科技有限 公司	姚燕	项目经理	13902261412	验收报告编写 单位	ME
8	广东华硕环境监测有限 公司	杨超亨	技术工程师	13827935548	验收检测单位	杨起亨
9	广东思创环境工程有限 公司	何少霞	项目经理	13580366644	环评编制单位	不可看

广州市生态环境局

穗环管影(越)[2022]5号

关于动物展区建设及改造工程(广州动物园) 建设项目环境影响报告表的批复

广州动物园:

你单位报批的《动物展区建设及改造工程(广州动物园)建设项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)及其附件收悉。按《报告表》所述,广州动物园位于广州市先烈中路 120 号,创建于1958年,占地面积约42公顷。

现拟对逗趣园、河马笼舍、猴山笼舍、犀牛笼舍、羚牛笼舍、飞禽大观、羚羊笼舍共七个动物展区的笼舍及其周边环境进行改造。笼舍的改造包括运动场、笼网、内室、展馆、参观园道、水体净化、安全防护设施、班房、工作人员通道、工作车辆通道、丰容设施、绿化提升等;笼舍周边环境包括参观园路、广场、绿化景观环境改造,标示牌、动物科普说明牌统一设计。本次改造项目,不新增占地,不涉及保育动物数量的变化。本项目建设周期30个月,分阶段施工。

一、《报告表》评价结论认为,在全面落实《报告表》提出的

各项生态环境保护对策措施的前提下,本项目建设运营过程中的 污染排放可达到相应的排放标准和控制要求,区域生态环境质量 不会发生明显不良变化;从生态环境保护角度,项目建设可行。 经审查,我局同意《报告表》评价结论,原则同意本项目在上述 地址建设。

- 二、建设单位应认真落实《报告表》提出的施工期和运营期的各项污染防治措施,将本项目对环境的影响减少到最低,重点做好以下工作:
- (一)施工期水污染防治措施:生活污水经三级化粪池预处理 达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后, 经市政污水管网排入猎德污水处理厂集中处理,达标排放;车辆 清洗废水沉淀处理后排入市政污水管网;施工单位应避免雨季大 面积施工及临时沙土堆放,对裸土、堆土、原料砂石等采取覆 膜、防水布等覆盖措施防止流失,减少雨水冲刷对环境造成的影响。
- (二)施工期大气污染防治措施:建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价,并在施工合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。施工单位应当制定具体的施工扬尘污染防治实施方案,并自觉接受扬尘监督管理主管部门的管理。施工单位应当在施工工地公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信息。施工单位在施工过程中须严格落实扬尘污染防治措施,做到施工现场100%围蔽,工地路面100%硬化,工地砂土、物料100%

覆盖,施工作业100%洒水,出工地车辆100%冲净车轮车身,长期裸土100%覆盖或绿化等;避免大风季节施工;禁止焚烧建筑垃圾、园林垃圾及生活垃圾等。

- (三)施工期噪声污染防治措施:施工场地边缘设置不低于2.5m高的围挡;选用低噪音机械设备或带隔声、消声设备;合理规划施工时间和安排施工场地;产生噪声的设备尽量远离居民住宅;夜间禁止施工;严禁高噪音、高振动设备在中午及夜间休息时间作业;在西边界云鹤街居民住宅区等噪声敏感建筑集中区域周边施工时须使用低噪声施工工艺、施工机械和其他辅助施工设备。施工边界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)。
- (四)施工期固废污染防治措施:建筑垃圾分类收集,送至指 定地点排放;施工人员生活垃圾交由环卫部门统一清运处理。
- (五)施工过程中制定合理的动物安置计划;尽量利用现有植被、保留原生态树种和灌木丛、选用本地物种,施工后期对裸露地进行绿化;避开雨季施工,设置工程砌栏、挡土坝,雨水经沉淀处理后排放;取土时保留表土,填土时及时压实,减少水土流失。
- (六)本改造项目不改变现有的养殖手段,未扩大动物园现有的总体保育养殖规模,也未新增园区总体用地以提高游客容量,项目运行期间产生的废水、废气、噪声、固体废物等污染物依托

原有污染治理设施处理。建设单位应加强污染治理设施的运营、维护和管理,确保废水、废气、噪声等污染物达标排放,固体废物等妥善处理。

三、如变更企业名称、法定代表人、排污状况或生产状况 等,须向生态环境保护部门申报。

四、如因环境污染治理效果不佳而引起投诉,建设单位应立即整改。

五、本项目竣工后建设单位应按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评〔2017〕4号)以及《建设项目竣工境保护验收技术指南污染影响类》(生态环境部公告 2018年第9号)的要求,进行自主验收,公示验收报告,并登录"全国建设项目竣工环境保护验收信息平台"(网址http://114.251.10.205)填报建设项目相关信息。

六、本批复只作为本项目符合生态环境保护有关法律法规要求可以定址和建设的依据。涉及建筑物使用功能调整、城市景观、消防、卫生防疫、文物保护等其他行政主管部门要求的,请到相关部门办理有关手续。

七、当事人如对本批复不服,可以在收到本批复之日起60日 内向广州市人民政府(广州市政府行政复议办公室窗口,地址: 广州市越秀区小北路183号金和大厦2楼,电话:83555988)或广 东省生态环境厅(地址:天河区龙口西路213号,电话: 广州市人民政府各部门被复议案件统一由广州市人民政府办理,建议当事人向广州市人民政府提出行政复议申请,或6个月内直接向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。行政复议、行政诉讼期间,不得停止本批复的履行。



-5-

附件7 排水证

城镇污水排入排水管网许可证 广州动物园 根据《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务 院令第641号)以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》 (中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号)的规定,经 审查,准予在许可范围内(详见副本)向城镇排水设施排放 污水。 特此发证。 有效期: 自2019 年 7 月19 日 至2024 年 7 月 18 日 许可证编号推[2019] 中华人民共和国住房和城乡建设部监制

ŧ	非水户名称	广	州动物园					
7	法定代表人							
营业	L 执照注册号							
	详细地址		越秀	区先烈中	中路120号			
ŧ	非水户类型	其他 (云	协物园)	列入重	点排污单位名录	艮(是/否)	否	
i	许可证编号		越水排证	E许准[20	019]第89号			
1	有效期:		2019年7月	19至202	4年7月18日			
	排污水口 编号	连接管位置	排水表(路名		排水量 (m³/日)	污水最多	冬去向	
许可内容	1	内环路	内取	路		猎德		
							_	
					*			
	PH值: 6.5-5 氨氮: 45 总磷: 8							
备注		为申报住所、 建设,由有关			法建筑的证明;	建设态		
					发证机	A A	日日	



广州动物园海洋馆租赁合同

第一章 总 则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方就乙方承租甲方经营场地事宜,为明确甲方和乙方的 权利和义务, 双方本着平等互利的原则, 经友好协商一致, 签订 本合同。

第二章 合作双方

第一条 本租赁合同合作双方为:

出租方:广州动物园(下称甲方);

法定代表人: 又

注册地址:广州

区先烈中路 120号:

邮政编码: 51

承租方:广州市

2投资集团有限公司(下称乙方)

法定代表人:

地址: 广州市

邮政编码: 510

山四路 228 号 5-7 楼 11-12 楼;

第三章租赁场地

第二条 甲方将广州动物园内的原广州海洋馆等地块及建筑 物租赁给乙方,经营海洋馆项目。所在地点:广州市越秀区先烈 中路 120 号广州动物园内临近北门区域〔具体占地面积、位置以 动物园提供的红线图范围为准),出租标的占地面积15510平方 米(含原海洋馆11018平方米、蝴蝶馆3158平方米、新增入口 1334 平方米), 建筑面积 16100 平方米 (含原海洋馆 15401 平方

米、蝴蝶馆 699 平方米),户外面积 9268 平方米(含原海洋馆户外面积 5475 平方米、原蝴蝶馆户外面积 2459 平方米、新增入口1334 平方米)。

双方已到现场确认上述合同面积,若甲方交付的场地实际面积与上述约定面积不符,则双方同意本合同第七条约定的租金标准不因此而调整。

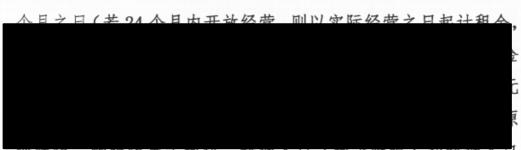
第四章项目经营要求

第三条 主要用于经营:海洋生物的饲养、展览及其相关的科研、科普教育,旅游纪念品销售及小卖部经营(不含餐饮且不含方便面)等。未经甲方书面同意,禁止改变出租标的的前述用途。

第五章租赁期限和场地交付与接收

第四条 租赁期限:

租赁期限为20年。租赁期限为2021年9_月1日至2041年8月31日止,满12个月为一个租赁年度。建设免租期为场地交付之日起算24个月,租金起算日为甲乙双方完成场地交付满24



两年馆、蝴蝶馆展小地块、新增八口 (地下隧道) 和新增八百 (地上造型占地) 共四部分租金视实际营业时间分步收取)。

第五条 场地交付与接收:

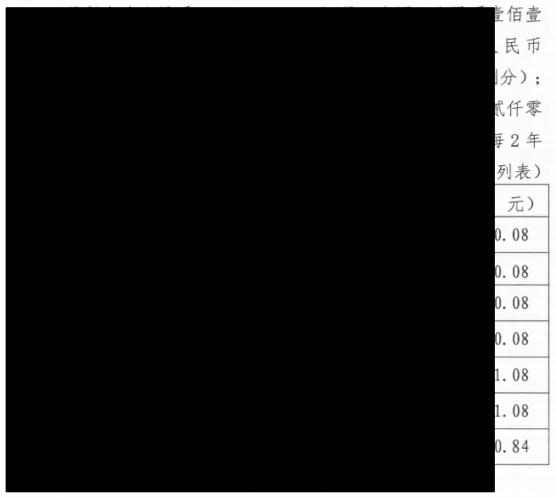
甲方于合同签订10个工作日内(含10日)收到乙方支付的全部履约保证金的,租赁场地的交付使用时间为租赁场地的租期

起算日。否则,租赁场地的交付使用时间为甲方收到乙方支付的全部履约保证金之日,租赁期限到期日不作相应顺延。若乙方在本合同签订之日起【15】个工作日内未按上述约定将全部履约保证金交付给甲方,则每逾期一日,需按履约保证金数额的1%的标准向甲方支付违约金,并且甲方有权单方解除本合同。

第六条 租赁期满,如租赁场地继续出租的,乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六章租金及支付方式

第七条 经双方约定,租赁期内租金标准如下:



3/17

2028年9月1日至2029年8月31日	50.84
2029年9月1日至2030年8月31日	68. 28
2030年9月1日至2031年8月31日	68. 28
2031年9月1日至2032年8月31日	44.44
2032年9月1日至2033年8月31日	44.44
2033年9月1日至2034年8月31日	91.64
2034年9月1日至2035年8月31日	91. 64
2035年9月1日至2036年8月31日	35.40
2036年9月1日至2037年8月31日	35.40
2037年9月1日至2038年8月31日	13.60
2038年9月1日至2039年8月31日	13.60
2039年9月1日至2040年8月31日	76.84
2040年9月1日至2041年8月31日	76.84
	2029年9月1日至2030年8月31日 2030年9月1日至2031年8月31日 2031年9月1日至2032年8月31日 2032年9月1日至2033年8月31日 2033年9月1日至2034年8月31日 2034年9月1日至2035年8月31日 2035年9月1日至2036年8月31日 2036年9月1日至2037年8月31日 2037年9月1日至2038年8月31日 2038年9月1日至2039年8月31日 2038年9月1日至2039年8月31日

第八条 租金支付方式和支付时间:

租金按月支付,首个计租月之租金(按租金起计日起至当月月末的实际天数计算)乙方须于租金起计之日起 10 日内向甲方一次性支付,此后乙方在每月 10 日前缴纳当月租金(以银行转账凭证到账为依据)。每逾期一日,乙方需按拖欠租金总额的 1%的标准向甲方支付违约金;乙方拖欠租金逾期 60 日仍不缴交租金(不可抗力因素除外),甲方有权对乙方采取包括但不限于停水停电等停止乙方经营的措施,直至应付的租金、违约金清偿完毕为止,同时,甲方还有权解除本合同。甲方收取租金后应向乙方出具合法的租金发票或票据。

协商解决;协商不成,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四章合同生效

第四十八条 本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规和政府的规定,共同协商做出补充合同。补充合同与本合同冲突之处,以补充合同约定为准。

第四十九条 本合同附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件构成双方就有关本合同所涉事项的全部协议,并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面协议。

第五十条 本合同包括以下附件:《广州海洋馆平面图》。

第五十一条 本合同由双方法定代表人/负责人或委托代理人签字,并经双方加盖印章之日起生效。本合同正本壹式陆份,甲、乙双方各执贰份,壹份交广州市财政局备查,壹份交广州产权交易所备查;均具同等法律效力。

第五十二条 因履行本合同及其补充合同、附件拟发送给对方的文件,应发送到以下指定地址及收件人处:

甲方收件地址:广州市越秀区先烈中路 120 号广州动物园,甲方收件人:龙小姐,甲方收件人联系方式:02 36。

乙方收件地址:广州市越秀区中山四路 228 厦、乙 方收件人: 王先生、乙方收件人联系方式: 020-

本合同履行过程中,经事先书面通知对方后,可变更上述与 收件相关的任意一个信息。(以下无正文) 甲方:广州动物园

法定代表人/负责人:

委托代理人:

联系方式:

乙方:广州市城市建设投资集团有限公

法定代表人/负责人:

委托代理人:

联系方式:

签约时间: 2021年8月18日



广州市城市建设投资集团有限公司

穗城投计函〔2

关于广州海洋馆项目委托投资建设与 运营管理的委托函

广州塔旅游文化发展股份有限公司:

广州动物园海洋馆出租项目(简称"广州海洋馆")已于2021年8月4日由市城投集团中标。为积极有效地管理广州海洋馆项目,引入科学专业的管理机制以及经验丰富的管理团队,现委托你司为该项目的投资建设与运营管理单位,负责该项目的建设管理及日常运营。请你司按照集团的相关管理办法做好项目管控工作。

特此函达。



广州塔旅游文化发展股份有限公司

广州塔董 (2021) 4号

广州塔旅游文化发展股份有限公司第二届董事会第十次会议决议

有关规定,广州塔旅游 根据《 第十次会议于 2021 年 文化发展股 12月3日在 本次会议应到会董事7 长陈强主持, 所作出决 人,实际到 议经出席会 成决议如下: 公司章程>的议案》 议案一 弃权 0票,回避 0票。 表决结 回避表 该事项 子公司广州塔云星餐饮 议案二 苔餐饮管理有限公司的 有限公司吸 议案》 弃权 0 票, 回避 0 票。 表决结 回避表 该事项

议案三、《关于广州塔公司全资子公司广州花园运营管理有限公司设立广州花园运营管理有限公司山庄旅舍经营管理分公司的议案》

表决结果: 赞成 7 票, 反对 0 票, 弃权 0 票, 回避 0 票。回避表决情况: 无。

该事项无需提交股东大会审议。

议案四、审议《关于广州塔公司调整 2021 年预算的议案》 表决结果: 赞成 7 票, 反对 0 票, 弃权 0 票, 回避 0 票。 回避表决情况: 无。

该事项尚需提交股东大会审议。

议案五、《关于广州塔公司全资子公司广州花园运营管理有限公司投资设立广州海洋馆运营管理有限公司(暂名)的议案》

表决结果: 赞成7票, 反对票0票, 弃权票0票, 回避票0票。

回避表决情况:无。

该事项尚需提交股东大会审议。

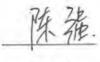
议案六、《关于提请召开 2021 年第三次临时股东大会的议案》 表决结果: 赞成 7 票, 反对 0 票, 弃权 0 票, 回避 0 票。 回避表决情况: 无。

该事项无需提交股东大会审议。

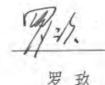
(以下无正文, 为签字页)

(本页无正文,为《广州塔旅游文化发展股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》的签字页)

全体董事签名:



陈强



3

李明华

王晓华

了学 後 大

治る

2021年12月3日

附件9 建设工程规划许可证

440104202320998

建设工程规划许可证

中华人民共和国

广州动物园(挂广州市野生动物研究中心牌子)	广州海洋馆升级改造工程项	越秀区先烈中路120号(广州海洋馆)	0.04 (2015年 - 1971 - 1973年 -	付件名示 1、附四:规划报惠图1份。 二、附件: 1、(建设工程申核书》1份: 2、广州市建设工程放线测量记录册1份: 3、建筑工程指标明组表。 组表。 附加说明: 本证有效期分1年。有效期从证上载明的发证日期开始计算。建筑单位或者个人应当在有效期内取得推 本证有效期为1年。有效期从证上载明的发证日期开始计算。建筑单位或者人应当在有效期内取得施 工许可;体法无需取得施工许可的。应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工。且 工许可;体法无需取得施工许可的。应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工。且 五,少理逐期手续的,本证自行失效。需要小理逐期手续的,应当在有效期原籍30日封播出申请。	2201-440104-04-02-561917		於法审核 ,建	未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。	自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人) on ending	—————————————————————————————————————	
建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	附图及附件名称 一、解图、规划报通图的。 一、解图、规划报通图的。 如表。 即加说明。 本证有效期为年,有效期》 工许可,依法无需取得第二, 办理既期手续的,本证自行	项目代码;	遵守事项	本证是经自然资源主管部门4 和用途管制要求的法律凭证。	未取得本证或不执夫经发证机关审核	自然资源主管部门交查验。	本证所需附图及M 力。	

穗规划资源建证 [2023] 602号 根据《中华人民共和国土地管理法》《中 经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途 华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 二三年二月十七年 建字第 发证机关 期 管制要求, 颁发此证。 Ш

CTI华测检测







检测报告 **Test Report**

报告编号 A2210401387101001ER1 Report No. A2210401387101001ER1 第1页 共4页 Page 1 of 4

南通星辰合成材料有限公司 报告抬头公司名称

NANTONG XINGCHEN SYNTHETIC MATERIAL CO., LTD. Company Name

shown on Report

江苏省南通市经济技术开发区江港路 118 号 地 址

Address 118, JIANGGANG ROAD, E&T DEVELOPMENT ZONE, NANTONG, 226017,

JIANGSU, CHINA

以下测试之样品及样品信息由申请者提供并确认

The following sample(s) and sample information was/were submitted and identified by/on the behalf of the applicant

样品名称 双酚A型环氧树脂

Sample Name Bisphenol A type epoxy resin

WSR6101 样品型号 Part No. WSR6101 样品接收日期 2021.09.26 Sample Received Date Sep. 26, 2021

样品检测日期 2021.09.26-2021.09.30 Testing Period Sep. 26, 2021 to Sep. 30, 2021

测试内容 Test Conducted:

根据客户的申请要求, 具体要求详见下一页。

As requested by the applicant. For details refer to next page(s).

检测结论 Test Conclusion 所检项目的检测结果满足GB 33372-2020 胶粘剂挥发性有机化合物限量中

环氧树脂类本体型胶粘剂应用领域装配业的限值要求。

The results of the test items shown on the report comply with the required limits of bulk epoxy resin adhesives for assembling in GB 33372-2020 Limit of

volatile organic compounds content in adhesive.

主 Tested

Reviewed by

大经理 Technical Manager

tre Testing International(Suzhou) Co.,Ltd

H Date

2021 10 11

No. R403801453

江苏省苏州市相城区澄阳路 3286 号

No.3286 Chengyang Road, Xiangcheng District, Suzhou, Jiangsu

Hotline:400-6788-333 www.cti-cert.com E-mail:info@cti-cert.com Complaint call:0755-33681700 Complaint E-mail:complaint@cti-cert.com

CTI华测检测

检测报告 Test Report

报告编号 Report No. A2210401387101001ER1 A2210401387101001ER1 第2页 共4页 Page 2 of 4

测试摘要 Executive Summary:

测试要求
TEST REQUEST CONCLUSION

GB 33372-2020 胶粘剂挥发性有机化合物限量 Limit of volatile organic compounds content in adhesive

- 挥发性有机化合物(VOC) Volatile Organic Compounds(VOC)

符合PASS

符合(不符合)表示检测结果满足(不满足)限值要求。

PASS (FAIL) means that the results shown on the report (do not) comply with the required limits.

Hottine:400-6788-333 www.cti-cert.com E-mail:info@cti-cert.com Complaint call:0755-33681700 Complaint E-mail:complaint@cti-cert.com

CTI华测检测

检测报告 Test Report

报告编号 A2210401387101001ER1 Report No. A2210401387101001ER1 第3页 共4页 Page 3 of 4

GB 33372-2020 胶粘剂挥发性有机化合物限量 Limit of volatile organic compounds content in adhesive

▼挥发性有机化合物(VOC)Volatile Organic Compounds(VOC)

测试方法 Test Method: GB 33372-2020 6.2.3; 测试仪器: 鼓风恒温烘箱(105°C, 3h),电子天平 Measured Equipment: Oven(105°C, 3h),Balance

测试项目	结果 Result	方法检出限MDL	限值 Limit	单位
Test Item(s)	001	MDL	Limit	Unit
挥发性有机化合物 (VOC) Volatile organic compounds (VOC)	N.D.	1	100	g/kg

备注 Remark:

- MDL = 方法检出限 Method Detection Limit
- N.D. = 未检出 (小于方法检出限) Not Detected (<MDL)
- 送测产品按照一般本体型其他胶粘剂进行测试

The sample is tested according the method of other types of general bulk adhesives

根据客户声明,送测产品为环氧树脂类本体型胶粘剂应用领域装配业。
 According to the client's statement, the tested product is bulk epoxy resin adhesives for assembling.

样品/部位描述 Sample/Part Description

001 无色透明液体 Colorless transparent liquid

注释 Note:

 本报告于原报告(报告编号 A2210401387101001E)基础上修改了"样品名称"。本报告替换原报告 A2210401387101001E,自本报告签发之日起,原报告 A2210401387101001E 作废。
 This testing report revised "Sample Name" based on the original report of No.A2210401387101001E. This testing report displaces the original one which was invalid since the date of this testing report released.



大阪 公 田

CTI华测检测

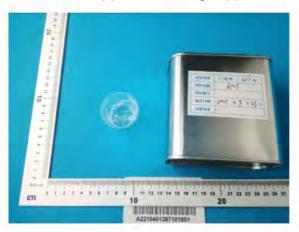
检测报告 Test Report

报告编号 A2 Report No. A2

A2210401387101001ER1 A2210401387101001ER1 第4页 共4页 Page 4 of 4

样品图片

Photo(s) of the sample(s)



声明 Statement:

- 1. 检测报告无批准人签字、"专用章"及报告骑缝章无效;
 - This report is considered invalid without approved signature, special seal and the seal on the perforation;
- 2. 报告抬头公司名称及地址、样品及样品信息由申请者提供,申请者应对其真实性负责,CTI未核实其 真实性;

The Company Name shown on Report and Address, the sample(s) and sample information was/were provided by the applicant who should be responsible for the authenticity which CTI hasn't verified;

- 3. 本报告检测结果仅对受测样品负责;
 - The result(s) shown in this report refer(s) only to the sample(s) tested;
- 4. 未经 CTI 书面同意,不得部分复制本报告;
 - Without written approval of CTI, this report can't be reproduced except in full;
- 5. 如检测报告中的英文内容与中文内容有差异,以中文为准。

In case of any discrepancy between the English version and Chinese version of the testing reports (if generated), the Chinese version shall prevail.

*** 报告结束 ***

*** End of Report ***







检验报告

100

报告编号 2022(T)01156

样品名称 立邦硅丙外墙面涂 QA655

委托单位,邦工程材料(广州)有限公司

检验类别

委托检验

国家化学建筑材料测试中心

材料测试音









(材料测试部)

检验报告

报告编号: 2022(T)01156

共4页第1页

委托单位	立邦工程材料 (广州) 有限公司	检验类别	委托检验
生产单位*	1	生产日期*	1
样品名称*	立邦硅丙外墙面涂 QA655	注册商标*	立邦
样品规格*	1	样品外观	白色均匀液体
抽样基数	1	样品标识	T-202110040
抽样数量	I	产品批号*	1
封样地点	1	委托日期	2021.10.22
封样单位	1	封样日期	1
检验结论	所检产品根据委托方要求的检验项目进行检验,并按照 GB/T 9755-2014 "合品要求、GB 18582-2020 "建筑用墙面涂料中外墙涂料其他类要求进行判定,全部	成树脂乳液外增料中有害物质阳阳检验结果达到	為涂料"面漆优等 是量"水性墙面涂
		签友日期: 20	22年01月28日

批准: 清朴

审核: 人









(材料测试部)

检验报告

报告编号: 2022(T)01156

共4页第2页

序号	检验项目	技 术 要 求 (优等品)	检验结果	单项判定	检验方法
1	容器中状态	无硬块,搅拌后 呈均匀状态	无硬块,搅拌后 呈均匀状态	符合	GB/T 9755-2014 5.4
2	施工性	涂刷二道无障碍	涂刷二道无障碍	符合	GB/T 9755-2014 5.5
3	低温稳定性	不变质	不变质	符合	GB/T 9268-2008
4	涂膜外观	正常	正常	符合	GB/T 9755-2014 5.7
5	干燥时间 (表干), h	≤2	1.0	符合	GB/T 9755-2014 5.8
6	对比率 (白色和浅色)	≥0.93	0.93	符合	GB/T 9755-2014 5.14
7	耐沾污性 (白色和浅色),%	≤15	11	符合	GB/T 9780-2013
8	耐洗刷性	2000次 漆膜未损坏	10000次 漆膜未损坏	符合	GB/T 9755-2014 5.15
9	耐碱性	48h无异常	48h无异常	符合	GB/T 9265-2009
10	耐水性	96h无异常	96h无异常	符合八村	GB/T 1733-1993
11	涂层耐温变性	3次循环 无异常	3次循环 无异常	が符合	JG/F 25-2017
12	透水性,mL	≤0.6	0.1	神武专用	GB/T 9755-2014 5.12

主检: 马定伟 武鹏 陈锋









(材料测试部)

检验报告

报告组	扁号: 202	22(T)01156			共	4 页 第 3 页
序号	检验	项 目	技术要求(优等品)	检验结果	单项判定	检验方法
		老化时间,h	600	600h,不起泡、 不剥落、无裂纹	符合	
13	耐人工气 候老化性		≤1	0	符合	GB/T 1865-2009 GB/T 1766-2008
		变色,级	≤2	0	符合	筑材料。
			(接	下 页)		大 志
					(63)	44/11

主检: 马定伟 武鹏 陈锋









(材料测试部)

检验报告

报告编号: 2022(T)01156

共4页第4页

序 号	检明	金 项 目	技 术 要 求 (其他类)	检验结果	单项判定	检验方法
1	VOC含量,	g/L	≤100	9	符合	GB 18582-2020 6.2.1
2	甲醛含量,	mg/kg	≤50	14	符合	GB 18582-2020 6.2.2
3	苯系物总和	合量,mg/kg	≤100	未检出	符合	GB 18582-2020 6.2.3
4	总铅 (Pb)	含量, mg/kg	≤90	未检出	符合	GB 18582-2020 6.2.4
		镉 (Cd) 含量	≤75	未检出	符合	GB 18582-2020 6.2.5
5	可溶性重 金属含量, mg/kg	络(Cr)含量	≤60	未检出	符合	GB 18582-2020 6.2.5
		汞(Hg)含量	≤60	未检出	符合	GB 18582-2020 6.2.5
6	烷基酚聚氧量,mg/kg	乙烯醚总和含	≤1000	未检出	符合八村	GB/T 31414-2015

- 注: 1. 苯的检出限为2mg/kg、甲苯的检出限为2mg/kg、乙苯+二甲苯的检出限为6mg/kg;
 - 2. 总铅(Pb)含量的检出限为9mg/kg;
 - 3. 可溶性重金属镉的检出限为1.0mg/kg; 可溶性重金属铬的检出限为1.0mg/kg; 可溶性重金属汞的检出限为6.0mg/kg;
 - 4. 烷基酚聚氧乙烯醚总和含量的检出限为5mg/kg;

(以下空白)

主检: 张净 李娜 陈锋















检验检测报告

报告编号:TL226-220076

样品名称 立邦水性氟碳外墙面涂QA658

型号规格 外墙面漆 , 优等品

委托单位 立邦工程材料(广州)有限公司

检验类别 普通送样

上海建科格 验有限公司 国家建筑工程材料质量检验检测中心









上海建科检验有限公司 国家建筑工程材料质量检验检测中心 检验检测报告

检验类别:普通送样 报告编号: TL226-220076 委托编号: TL22-213723 第1页共2页 委托单位 立邦工程材料(广州)有限公司 联系方式 021-58384799 单位地址 广州市黄埔区凤凰三路2号1栋4层405室 委托日期 2021年12月23日 TL22-213723-01 样品名称 立邦水性氟碳外墙面涂QA658 样品编号 生产日期 生产单位 立邦涂料 (中国)有限公司 型号规格 外墙面漆, 优等品 样品数量 代表数量 2021年12月23日 商标 到样日期 样品状态 白色粘稠液体

判定休据 GB/T 9755-2014 《合成树脂乳液外墙涂料》 检验日期 2021年12月27日-2022年01月04日

签发日期 2022年01月10日

检验地点 上海市申富路568号

本样品所检项目符合GB/T 9755-2014中规定的技术指标、检验结果见证总

检验结论

备注

批准: 胡晓珍

审

审核:徐宴华 公原外

编制: 陈琪侦 人名戈人

上海建科检验有限公司 国家建筑工程材料质量检验检测中心 检验检测报告

检验类别:普通送样 委托编号: TL22-213723 报告编号: TL226-220076

第2页共2页

Y	检测结果汇总				
序号	检测项目	标准值	检测结果	检测方法	单项 判定
1	耐洗刷性 (2000次)	漆膜末损坏	3000次漆膜未损坏	GB/T 9755-2014	合格
1					

说

应委托单位要求

1、序号1项按GB/T 9755-2014中优等品进行判定。其中,耐洗刷性按委托单位要求进行检测3000次。

(本报告内容结束)

联系方式:上海市申富路568号(邮编:201108)021-54428584/54425584

声明:1、以上检验结果委托单位如有异议,请在报告收到之日起十五日内提出。

2、未经本机构同意,不得部分复制本报告。

- 3、本机构不负责对委托方所提供样品相关信息及企业信息真实性的证实。
- 4、委托单位应妥善保管报告,承担因保管不当造成信息泄露的全部损失。
- 5、送样检验结果仅对来样负责。

JC/BG 6-043-2021-17

No.: ST2200438







中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L0153

检测报告

TEST REPORT

样品名称:

立邦水性氟碳外墙面涂QA658

Sample Description

商标/型号: 立邦

Brand /Model

委托单位:

立邦工程材料 (广州) 有限公司

Applicant

检测类别:

型式检验

Test Type





村村ん

Nº: ST2200438

检测报告(Test Report)

共3页第1页

样品名称	→ 却 - M- 何 M - T M - T M - M - M - M - M - M - M - M - M - M	生产日期 Manufactured Date	
Sample Description	立邦水性氟碳外墙面涂QA658	生产批号 Scrial No.	
商标、型号 Brand、Model	立邦	收样单号 Voucher No.	C2200261
受检单位 Inspected Entity		检测类别 Test Type	型式检验
委托单位 Applicant	立邦工程材料 (广州) 有限公司	样品数量 Sample Quantity	5kg
生产单位 Manufacturer	广州立邦涂料有限公司 (由委托单位提供)	抽样基数 Sampling Base	
抽样地点 Sampling Place		收样日期 Sampling Date	2022年01月13日
抽样单位 Sampling Entity		验讫日朝 Tested Date	2022年04月29日
样品特征和状态 Sample Character and Sta	完好 完好		
检测依据 Testing reference	见结果页。		
判定依据 Judgment reference	HG/T 4104-2019《水性氣树脂》 CB 18582 2020《建筑用墙面涂 《水性墙面涂料 外墙涂料 其	料中有害物质限量》	A类)

检测结论 (Test Conclusion):

按HG/T 4104-2019《水性無树脂涂料》和GB 18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》进行型式检验 该样品合格。

Official testing stamp of the institute

复印加鲁未重盖红色 "检验检测专用章"无效

No copy of this report is varied without original ted stamp of testing body

备注 Remarks 1. 涂膜外观、划格试验、耐酸雨性、耐碱性、耐水性、耐湿冷热管环性, 荧光紫外加速老 化项目制板工艺为: 配套底漆一道(不稀释,线棒涂布器100 µm, 回篇时间2411 - 立邦水性氟碳外墙 面涂QA658两道(不稀释,第一道采用120 u m线棒涂布器,第二道采用80 u m线棒涂布器,两道之间间 隔时间24点):

- 2. 送检样品为涂料:
- 3. 样品信息、商标信息和配套样品由委托单位提供;
- 4. 重金属分析仪器: Perkin Elmer Avio 500 电感耦合等离子体发射光谱仪

批准: Approved by

检测报告(Test Report)

共3页第2页

序号	检验	则项目		检测依据	判定依据 要求	单位	检测 结果	方法检出限	判定
GB 185	582-2020 《3	建筑用墙	面涂料	中有害物质限量》					
1	VO	C含量		GB/T 23986-2009 GB 18582-2020	≤100	g/L	30	2	合格
2	甲酮	整含量		GB/T 23993-2009	≤50	mg/kg	13	5	合格
3	苯系物总和 苯、二甲苯			GB/T 23990-2009	≤100	mg/kg	未检出	50	合格
4		(Pb) 含量 泰和腻子		GB/T 30647-2014	≤90	mg/kg	未检出	2	合格
	可溶性重	镉 (Cd) 含量	GB/T 23991-2009	≤75	mg/kg	未检出	0.5	合格
5	金属含量	铬 (Cr) 含量	GB/T 23991-2009	≤60	mg/kg	未检出	1	合格
	和腻子)	汞(Hg) 含量	GB/T 23991-2009	≤60	mg/kg	未检出	1	合格
6	烷基酚聚氧量[限辛基 (OP,EO)和 烯醛(NP,E	酚聚氧Z I壬基酚	乙烯醚 聚氧乙	GB/T 31414-2015	≤1000	mg/kg	未检出	5	合格
HG/T	4104-2019	《水性氮	树脂涂料	4)					
1	在容	器中状态		HG/T 4104-2019	搅拌后均匀 无硬块		符合		合格
2	低温稳定性	生(3次征	盾环)	GB/T 9268-2008	不变质		符合		合格
3	基料	中氟含量	t	HG/T 4104-2019	≥8	%	8. 9		合格
4	干燥时! (常温自干		表干	GB/T 1728-1979	€2	h	2(己干)		合格
5	对比率(白色和浅	(色)	GB/T 23981-2009	≥0.90		0. 97		合格
6	涂	膜外观		HG/T 4104-2019	正常		符合		合格

广东省佛山市顺德区大良新城区德胜东路1号 Tel: 0757-22808888

Nº: ST2200438

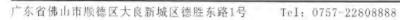
检测报告(Test Report)

共3页第3页

					75 0	男 知 3	35
序号	检测项目	检测依据	判定依据要求	单位	检测结果	方法 检出限	判定
7	划格试验	GB/T 9286-1998	≤1	级	0	+	合格
8	耐酸雨性	GB/T 9274-1988 HG/T 4104-2019	48h无异常		符合		合格
9	耐酸性 (饱和氢氧化钙溶液)	GB/T 9265-2009	168h无异常		符合		合格
10	耐水性	GB/T 1733-1993	168h无异常		符合		合格
11	耐湿冷热循环性	JG/T 25-2017	5次循环无异常		符合		合枠
12	耐洗刷性 (2000次)	GB/T 9755-2014	涂膜未损坏		符合	-	合格
13	耐沾污性(白色和浅色)	GB/T 9780-2013	≤15	%	9.		合格
14	荧光紫外加速老化 [UVB-313, 1. UW/(m²·nm)]。 白色和浅色(1000h)	GB/T 23987-2009 GB/T 1766-2008	不起泡、不开裂、 不脱落,变色≤1 级,粉化≤1级		不起泡、 不开裂、 不脱落, 变色0级, 粉化0级		合格



报告结束



Fax: 0757-22802600

广东产品质量监督检验研究院(简称广东质检院、英文简称GQI)成立于1983年9月,又名广州电气安全检验所、广东省试验认证研究院、是广东省市场监督管理局(知识产权局)直属的副厅级事业单位。

广东质检院是广东省市场监督管理局(知识产权局)属下的法定社会第三方专门从事产品质量检验检测和认证的机构、中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可的国家级实验室和检验机构、国际电工委员会电工设备及元件合格评定体系组织(IECEE)认可的国际CB实验室、中国国家认证认可监督管理委员会(CNCA)指定的国家强制性产品认证(CCC)检测机构、中国质量认证中心(CQC)等认证机构签约的实验室、中国船级社认可的产品检测和试验机构,是广东省市场监督管理局(知识产权局)指定的产品质量鉴定组织单位,广东、海南、陕西、甘肃和山东等省高级人民法院注册认可的司法委托质量鉴定机构。广东质检院属下有广东质检中减认证有限公司、广安电气检测中心(广东)有限公司、广东华安消防技术服务有限公司及广东质检技术开发公司等4家公司。

广东质检院现有1个总部、3个基地、拥有现代化实验室和办公场所约14.8万平方米、资产超13.6亿元、各类高素质的专业技术和管理人员逾千名、先进的检测仪器设备逾18000台(套)。经认可的检验检测资质为92类3516种产品/项目、涉及标准10882项;国际互认CB检测能力为12类184项标准。广东质检院是集检验检测、认证、鉴定、能力验证提供者、标准制修订及科研于一体、致力于建设国际先进、国内一流、倍受社会和行业尊敬的权威技术机构。

广东质检院目前拥有10个国家产品质量检验检测中心、16个省产品质量监督检验站和7个广东省工程技术研究中心、分别是:

□ 国家智能电网输配电设备质量检验检测中心(广东)	
□ 国家食品质量检验检测中心(广东)	
□ 国家消防产品质量检验检测中心(广东)	
□国家电线电缆产品质量检验检测中心 (广东)	
☆广东省质量监督儿童玩具检验站	
①广东省质量监督家用空调器检验站(顺德)	
①广东省质量监督转基因食品及食品毒害物质检验站	
分广东省质量监督蓄电池检验站	
分广东省质量监督电动自行车检验站	
位广东省质量监督轻纺产品检验站	
合广东省质量监督高压输配电设备检验站	
☆广东省质量监督金银珠宝玉石检验站	
○ 广东省电力变压器及开关设备检测(广安)工程技术研究中心	
○广东省智能LED照明检测工程技术研究中心	
○广东省木材鉴定与评估工程技术研究中心	

○广东省食品生物危害因素监测工程技术研究中心

□国家电器产品安全质量检验检测中心

□ 国家家具产品质量检验检测中心(广东)
□ 国家涂料产品质量检验检测中心(广东)
□ 国家机械产品安全质量检验检测中心
□ 国家太阳能光伏产品质量检验检测中心(广东)
□国家工业机器人质量检验检测中心(广东)
立广东省质量监督变压器产品检验站(东莞)
(7) 广东省质量监督工业机器人检验站(顺德)
合广东省质量监督可穿戴智能产品检验站(广州)
台广东省质量监督交通通信产品检验站 (广州)
☆广东省质量监督3D打印及纳米材料检验站(顺德)
合广东省周量监督新能源汽车充电设备及动力电池检验站(广州)
食广东省质量监督超高清显示产品检验站(广州)
②广东省质量监督儿童用品检验站(广州)
广东省特种电线电缆产品检测工程技术研究中心
○ 广东省高分子材料失效分析工程技术研究中心

□ 广东省安全性乳化剂研制、应用及检测工程技术研究中心

附件 11 声环境现状监测报告



报告编号: YJ 202303068



检测报告

项目名称:	广州海洋馆升级改造工程项目环境影响报告表现状监测
委托单位:	广州中鹏环保实业有限公司
检测项目:	噪声
松测米 则	工程以前还从检测



审核: 谢燕秋 孤孤、

签 发: 张彬盛 245

日期: 2015年03月20日



第1页共8页

地 证: 广州语加城区新期镇新政村厂深入过层勤人度 302 多

iii : GZYuqiana 163.com

(A): (12(0+32(0.33853)

#GPC:#V4: 510000



担告编号 9 1 20 L3 0 30 68



声明

- 1. 检测报告无本单位检测专用章、骑缝章无效。
- 2. 检测报告无编审人和批准人签字无效。
- 3. 检测报告涂改增删无效。
- 4. 未经本单位书面许可不得部分复制检测报告(全部复制除外)。
- 5. 除非另有说明,本报告检测结果仅对本次测试样品负责。
- 6. 如对检测报告有疑问,请在报告收到之日起7日内向本公司查询,来函来电请注明委托登记号。
- 7. 样品委托检测,只对来样负责:委托监测,仅对本次工况负责。
- 对适宜保存样品,自完成检测之日起,保存一个月,如因对分析结果有异议提出复检,请在 一个月内通知本公司。
- 若本报告含有分包方的检测结果、检测方法偏离所采用的标准、客户特殊要求等情况,在附表"备注"栏说明。
- 10. 检测数据小于方法检出限表示为"ND",特殊情况除外,并在备注栏说明。
- 11.未加盖资质认定标志时,不具有对社会的证明作用。

本公司通讯资料:

地址:广州市增城区新塘镇新墩村广深大道富勤大厦 202 室

邮编: 510000

电话: 020-32033853

第1页共8页

(100) (0.26-3.20,1385)) (0.00) 311080)



一、基本信息

表 1-1 基本信息

委托单位		广州中鹏环保实业有限公司				
受测单位		广州海洋馆				
联系人	范工	联系电话	13503001926			
采样日期	2023.03,17~2023,03.18	采样人员	冼建宇、辜焕坤			
分析日期	-	分析人员				

二、样品信息

表 2-1 样品信息

序号	样品类型	点位名称	检测因子	检测频次	
		NI 项目东边界外 Im			
		N2 项目南边界外 1m			
	噪声	N3 项目西边界外 1m	T live Bale	2次/天, 共2天	
1	慄戸	N4 项目北边界外 1m	 环境噪声	昼夜各1次	
		N5 原馆区西边界外 Im			
		N6 原馆区北边界外 1m			



也 说: 广州市野城市新斯纳斯原科: 汉人担富勤人现 202 多

III. III. GZYuejuna 163.com

(I): 020-32033853

46a2X (% (E): 510000)





三、检测结果

表 3-1 环境噪声检测结果一览表

环境检测条	件: 天气: 无雨雪、无雷电	风速: 昼间: 1.8m	/s、夜间: 1.9m/s		
序号	点位名称	ilk spil E1 teg	监测结果 单位: dB(A)		
H-F	总证名称	监测日期 -	昼间 Leq 值	夜间 Lq 值	
i.	N1 项目东边界外 lm		58	44	
2	N2 项目南边界外 1m		57	42	
3	N4 项目北边界外 1m	2023.03.17	59	45	
4	N5 原馆区西边界外 1m	=	55	44	
5	N6 原馆区北边界外 1m		58	45	
	标准限值		60	50	
6	N3 项目西边界外 1m	2023,03.17	64	49	
	标准限值		70	.55	

备注: (1) 监测点位示意图详见附图;

第4页共8页

10. 01. 7. 56 ATM (100 SC 30 000 HEAD ACCOUNTS AT A \$2.00 10.

m: OZYggpmin (63 gon)

7](7), 020-32031851

feet(mode 310000

⁽²⁾项目西边界外 1m 标准限值参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)4a 类标准:其余边界标准 限值参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)2 类标准。





续表 3-1 环境噪声检测结果一览表

rts (2)	E III to the	U4-30-17-40	监测结果 单位: dB(A)		
序号	点位名称	监测日期 -	昼间 Leq值	夜间 Leq值	
1	N1 项目东边界外 Im		58	43	
2	N2 项目南边界外 1m	2023.03.18	57	43	
3	N4 项目北边界外 lm		57	45	
4	N5 原馆区西边界外 1m		56	44	
5	N6 原馆区北边界外 1m		58	44	
	标准限值		60	50	
6	N3 项目西边界外 1m	2023.03.18	62	50	
	标准限值	70	55		

备注: (1) 监测点位示意图详见附图:

(3) 项目西边界外 1m 标准限值参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)4a 类标准:其余边界标准限值参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)2 类标准。

四、检测分析方法依据

类型	检测项目	检测方法	仪器设备	检出限
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	多功能声级计 /AWA6228十型	

第5页共8页

or our common wild with the month of the contract of the cont

m (iZYmjinwa (63.com

TE 1/11 W20+3203 (x51)

Bally (FM); 510000



五、附图

监测点位置示意图 (噪声▲)



第6页共8页

地 址: 广州市增城区新塘镇新墩村广深大道富勤大厦 202 室

邮 箱: GZYuejian@163.com

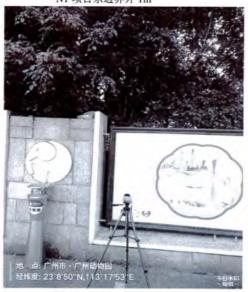
电 话: 020-32033853 邮政编码: 510000



采样照片



N1 项目东边界外 1m



N3 项目西边界外 1m



N2 项目南边界外 1m



N4 项目北边界外 1m

第7页共8页

地 址: 1 州市增城区新塘镇新墩村广深人道富勤人厦 202 室

GZYuejian/a;163.com

也 话: 020-32033853 邮政编码: 510000







N5 原馆区西边界外 1m



N6 原馆区北边界外 1m

报告结束

第8页共8页

地 址: 广州市塘城区新塘镇新墩村 深人道部勤人厦 202 室

形 窗: GZYuejian/a 163.com

电 括: 020-32033853 邮政编码: 510000





广东菲驰检验检测有限公司

检测报告

报告编号: FC211222DW

报告编制,

报告签发: 注入

报告审核: 深為

签发日期: 2022.1.4



声明

- 1. 本报告无本公司 (本) 专用章、检验检测专用章和骑缝章无效。
- 2. 报告内容需填写齐全, 无审核、签发者签字无效。
- 3. 报告需填写清楚,涂改无效。
- 检测委托方如对检测报告有异议,须于收到本检测报告之日起七日 内向我公司提出,逾期不予受理。所有超过标准规定时效期的样品均 不留样。
- 由委托单位自行采集的样品,仅对送检样品检测数据负责,不对样品来源负责。
- 6. 本报告未经同意不得用于广告宣传。
- 7. 复制本报告中的部分内容无效。
- 8. 本公司保证检测的科学性、公正性和准确性,对检测数据负责,并 对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
- 地 址:广州市花都区花东镇顺祥路 15 号 空港微观产业园 A 栋 B 区第 401 号
- 邮 编: 510890
- 电 话: 020-86777292
- 电 子 邮 箱: GDFC2019@126.com



一、检测概况

表 1 检测概况

	- be - limber	15456						
项目名称	广州动物园升级	广州动物园升级改造工程项目竣工环境保护验收监测						
项目地址	广州市乡	广州市先烈中路 120 号广州动物园内						
委托单位		广州动物园						
检测类别	验收监测	检测内容	废水、噪声					
采样日期	2021.12.22-2021.12.23	分析日期	2021.12.22-2021.12.28					
采样人员	蔡	秋贵、聂林峰、涂	晋宽					
分析人员		莫諔涓、何景晴						
样品状态		完好无损						

二、监测内容

表 2 监测内容

监测类别	监测点位	监测项目	监测频次	监测日期
废水	生活污水排放口	pH值、化学需氧量(COD _{Cr})、 五日生化需氧量(BOD ₅)、 悬浮物(SS)、氦氮	4 次×2 天	
	园区北边界外 1m 处(N1#)			2021.12.22- 2021.12.23
	园区东边界外 1m 处(N2#)		每天昼、夜各一次	
噪声	园区南边界外 1m 处(N3#)	社会生活环境噪声		
	园区西边界外 1m 处(N4#)		×2 天	
	园区西边界外 1m 处(N5#)			

三、分析方法及使用仪器一览表

表 3 分析方法及使用仪器一览表

检测类别	检测项目	分析方法	分析仪器名称/ 型号	检出限
	pH 值	《水质 pH 值的测定 电极法》 HJ 1147-2020	便携式 pH 计 PHBJ-260	/
	化学需氧量 (COD _{Cr})	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐 法》 HJ 828-2017	酸式滴定管 SD50	4mg/L
废水	五日生化需 氧量(BOD ₅)	《水质 五日生化需氧量(BOD5)的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	生化培养箱 LRH-250	0.5mg/L
	悬浮物 (SS)	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T 11901-1989	电子天平 BSA224S	/
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光 度法》HJ 535-2009	紫外可见分光光 度计 UV-1801	0.025mg/L
噪声	社会生活环 境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB22337-2008	多功能声级计 AWA6228+	/

广东菲驰检验检测有限公司

第1页共5页



四、检测结果

(一) 废水检测结果

环保治理方式及运行情况: 生活污水经化粪池预处理, 笼舍地面冲洗水经沉井过滤残渣后再 排入市政管网 (正常运行)

样品状态描述: 微黄、微臭、无浮油

表 5 废水检测结果

				排放口	污水总				监测点位
	2021.12.23			2021.12.22				监测日期	
限值	第4次	第3次	第2次	第1次	第4次	第3次	第2次	第1次	监测频次
	F21122 2DW10	F21122 2DW09	F21122 2DW08	F21122 2DW07	F21122 2DW04	F21122 2DW03	F21122 2DW02	F21122 2DW01	监测项目
500	103	108	102	97	102	116	107	96	化学需氧量
300	44.3	46.4	43.9	41.7	43.4	49.5	47.3	41.8	五日生化需 氧量
400	36	40	30	34	28	31	37	34	悬浮物
/	10.6	11.3	9.54	9.94	9.81	10.8	9.66	10.4	氨氮
6~9	8.7	8.9	8.5	8.7	8.8	8.9	8.6	8.8	pH 值 (无量纲)

(二)噪声检测结果

表 6 噪声监测结果

	11. THE L. C.	A. Wirele Mr.	结果 Le	q dB(A)	限值 Leq dB(A)	
监测日期	监测点位	主要声源	昼间	夜间	昼间	夜间
	园区北边界外 1m 处(N1#)	社会生活	67	53	70	55
	园区东边界外 1m 处(N2#)	社会生活	66	54	70	55
2021.12.22	园区南边界外 1m 处(N3#)	社会生活	68	50	70	55
	园区西边界外 1m 处(N4#)	社会生活	57	48	60	50
	园区西边界外 1m 处(N5#)	社会生活	55	49	60	50
	园区北边界外 lm 处(Nl#)	社会生活	66	52	70	55
	园区东边界外 1m 处(N2#)	社会生活	67	54	70	55
2021.12.23	园区南边界外 1m 处(N3#)	社会生活	65	50	70	55
	园区西边界外 1m 处(N4#)	社会生活	57	48	60	50
	园区西边界外 1m 处(N5#)	社会生活	54	45	60	50

注: N1~N3 限值参考《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4 类区标准; N4、N5 限值参考《社会生活环境噪 声排放标准》(GB22337-2008)2 类区标准。

广东菲驰检验检测有限公司

第2页共5页



(三) 监测期间气象参数

表 7 监测期间气象参数

监测项目	日期	监测频次	气温 (℃)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向	天气状况
stc.4-	2021.12.22	/	20.4	101.9	/	1	晴
废水	2021.12.23	1	20.3	102.0	/	/	睛
	昼间	昼间	/	/	1.2	北	无雨雪无雷电
噪声		夜间	1	/	1.1	北	无雨雪无雷电
噪声		昼间	/	/	1.0	东北	无雨雪无雷电
	2021.12.23	夜间	/	/	0.9	东北	无雨雪无雷电

(四) 监测点位图

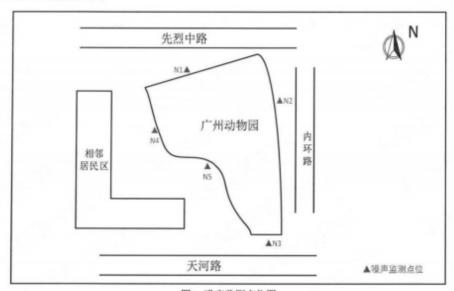


图 1 噪声监测点位图



五、质量保证和质量控制

(一) 人员要求

参加该验收项目的人员有:蔡秋贵、聂林峰、涂晋宽、莫淑涓、何景晴。这些人员均经过 考核并持证上岗。采样和检测人员严格遵守职业道德,按照采样和检测分析方法要求进行采 样和分析。

(二) 仪器要求

所使用的仪器被定期送往计量部门检定/校准,并在结果的有效期内使用,检定/校准结果 均符合使用要求。

(三) 检测方法的质量控制

检测方法的质量控制是实验室保证检测报告质量的重要组成部分。实验室所使用的检测 方法现行有效并受控,在确定检测方法时,优先采用国家发布的方法。通过定期检索、查新 确保使用标准的最新有效版本,若使用非标方法(实验室制定的方法、设备制造商制定的方 法),实验室起草作业指导书并通过技术管理负责人组织专业人员小组对非标方法进行确认、 审批,以保证非标方法的有效性。实验室开展新项目检测时,也会对检测方法进行确认、审 批,以达到控制检测方法质量的目的。

(四) 监测分析过程中的质量保证和质量控制

- 1、验收监测在工况稳定,各设备正常运行的情况下进行。
- 2、采样分析系统在采样前进行气路检查、流量校准,保证整个采样过程中分析系统的气密性和计量准确性。
- 3、检测因子检测分析方法均采用本公司通过计量认证的方法,分析方法应能满足评价标准要求。
- 4、验收检测的采样记录及分析测试结果,按国家标准和监测技术规范有关要求进行数据 处理和填报,并按有关规定和要求经三级审核。

(五) 样品的采集和流转

为了保证样品的完好、不污染、不损坏、不变质,符合检测技术要求,严格按照样品的 交接、保管、使用、处置的质量控制措施进行。

广东菲驰检验检测有限公司

第4页共5页



(六) 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按《环境水质监测质量保证手册》(第四版)等的要求进行。选择的方法检出限应满足要求。采样过程中应采集一定比例的平行样;实验室分析过程一般应使用标准物质、空白试验、平行双样测定、加标回收率测定等质控措施,并对质控数据分析。

(七) 噪声检测分析过程中的质量保证和质量控制

- 1、測量所选的仪器精度为1型声级计,其性能指标均符合 GB22337-2008 的规定,并定期检定。
- 2、声级计使用前后均按要求用声校准器进行校准,测量前后仪器的示值偏差不得大于 0.5dB,否则测量无效。

(八) 计算和数据处理

依据检验规范的有关规定,对检测数值进行正确的计算和数据处理,并经过校对验证, 以确保结果正确无误。

(九) 数据审核

为保证检测数据的科学严谨性,样品分析均在保存有效期内进行,数据经三级审核后才 被报告采用。

六、现场采样照片



图 2 废水采样照片



图 3 噪声监测照片

*****报告到此结束*****

广东菲驰检验检测有限公司

第5页共5页

附件13 建设管理工作委托函

广州海洋馆运营管理有限公司

穗海洋馆函



关于广州海洋馆升级改造工程项目建设 管理工作的委托函

广州新中轴建设有限公司:

根据集团关于广州海洋馆项目的工作部署,现由广州花园运营管理有限公司全资子公司广州海洋馆运营管理有限公司负责开展项目投资及运营相关工作。为确保海洋馆升级改造建设工作顺利推进,现将项目全过程建设管理工作委托贵司实施。请贵司收函后立即按相关建设程序有序组织开展工作,具体工作内容在建设管理合同中明确。

特此致函。



(联系人: 池鸿健, 联系电话: 18